

Maison rare sur terrain 1 ha



DESCRIPTION

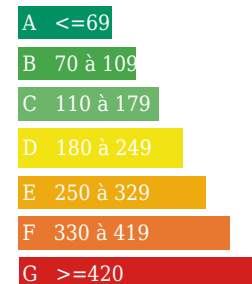
Transaxia FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI), vous propose ce bien rare , la campagne en ville. Son magnifique terrain situé sur la commune de Nevers à moins de 5 minutes du centre ville laisse libre cours à l'imagination de chacun. Idéal pour une famille qui aime la nature, possibilité d'accueillir des poneys, ânes, chèvres... Les enfants seront ravis de construire des cabanes dans le petit bois et s'amuser en toute sécurité sur un terrain entièrement clôturé sans accès direct sur la route, la maison étant située au fond d'un chemin. S'agissant d'une terre maraichère de qualité, il est également possible de créer de beaux potagers. Ce bien est un bon compromis pour les personnes qui souhaitent profiter d'une vie à la campagne dans un quartier calme sans devoir quitter les avantages de la ville, commerces, vie culturelle, services médicaux, écoles, collèges, lycées ainsi que toutes les commodités de transport. Au RDC : une cuisine, une pièce à vivre, une buanderie au total 36m² (à rénover). A l'étage d'environ 60m² : une grande cuisine, un salon séjour, trois chambres, une salle de douche et WC. Le tout sur un terrain exceptionnel de 9874 m² arboré et entièrement clôturé comprenant : un hangar de 50m², une écurie, une volière et de dépendances. Pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques , isolation des combles, simple vitrage, tout à l'égout. A voir absolument. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.72.04.62.27 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>.

VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT
 16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT
 Tél : 03.73.54.00.71
 Site : transaxia-fourchambault.fr

Consommation énergétique

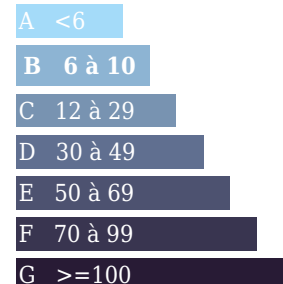
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

6

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 60m²

Surface du terrain : 9874m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²