

Maison avec gros potentiel



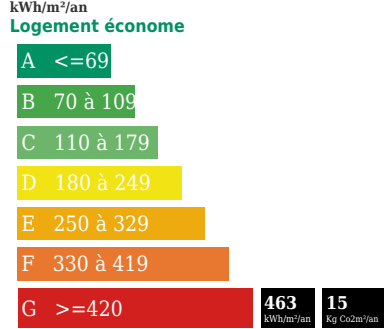
DESCRIPTION

Transaxia **BLENEAU**, DECIS Corinne (EI) 1H30 de Paris propriétaire comprenant : une maison principale de 157 m2 à rénover avec 4 chambres, beau terrain de 4300 m2 clos et arboré, ainsi qu'une maison d'ami 40 m2 à rénover comprenant une chambre, salle d'eau, WC, séjour. La propriété dispose également d'une grange, d'un garage, et d'un atelier. La maison principale comprend deux logements indépendants offrant une flexibilité d'utilisation ou de location, idéaux pour une configuration intergénérationnelle. Idéalement située à proximité de toutes commodités, cette propriété offre un potentiel unique pour créer la maison principale, la maison d'ami et utiliser les dépendances selon vos besoins et vos envies.Assainissement collectif.Date de réalisation des diagnostics : 24/04/2024La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

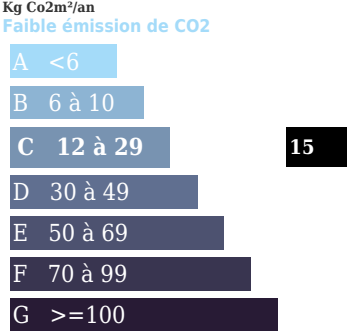
VOTRE AGENCE

BLENEAU
3 rue d'orleans 89220 BLENEAU
Tél : 03.73.54.00.52
Site : transaxia-bleneau.fr

Consomation énergétique



Emission de gaz



INFORMATIONS

Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 197m²
Surface du terrain : 4300m²
Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²