

## APPARTEMENT AVARICUM



### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

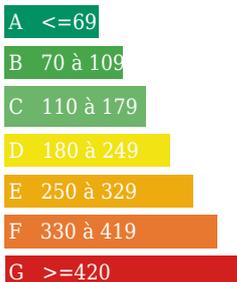
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

### Consommation énergétique

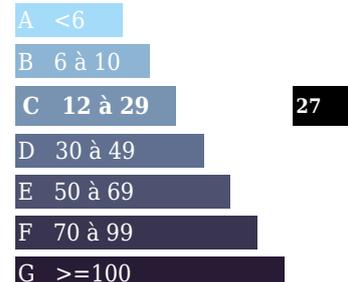
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

146 kWh/m<sup>2</sup>/an  
27 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

27

### DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Idéalement situé en plein centre ville, à deux pas de la gare, du jardin des Prés Fichaux et du centre commercial Avaricum, nous vous proposons de venir découvrir ce très bel appartement de standing type 3 situé au 1er étage , possibilité type 4, d'une superficie habitable de 120, 60 m<sup>2</sup>, dans une copropriété parfaitement entretenue avec hall d'entrée sécurisé et ascenseur. Celui-ci vous accueille par un grand couloir d'entrée avec placard, une cuisine fermée et équipée, un wc indépendant, un vaste séjour / salle à manger de 60m<sup>2</sup> qu'il serait possible de diviser en 2 pour créer une chambre supplémentaire, 2 chambres avec chacune un placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne adaptée, il dispose également d'une cave ainsi que d'une place de parking . Pour tout renseignement complémentaire et si vous souhaitez venir le visiter, contactez M.VALETTE au 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL au 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

### INFORMATIONS

Année de construction : 2004

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 120,60m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>