

## APPARTEMENT AVEC PARKING



### DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Place Saint Bonnet, en hyper centre , appartement de 54m<sup>2</sup> situé au 3ème étage , au sein d'une copropriété bourgeoise, avec peu de charges et place de parking, comprenant : entrée donnant sur un salon / salle à manger, coin cuisine, placard, une chambre donnant accès à la salle de bain avec vasque, wc indépendant. En très bon état, habitable de suite, très bon potentiel locatif. Contactez :MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

### INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 54m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 54m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

196 kWh/m<sup>2</sup>/an

39 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

39