

## Pavillon avec piscine



### DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose ,dans un village, près de Le Blanc, ville avec tous services et commerces de premières nécessités, au bout d'une voie sans issue, ce pavillon de 2006, de 96m<sup>2</sup> habitable, plus véranda de 22m<sup>2</sup>, sur terrain de 1400m<sup>2</sup>, comprenant une piscine couverte de 5 x10 mètres avec liner neuf , deux abris de jardin , un carport pour un véhicule et un garage attenant; Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour de 43m<sup>2</sup>, trois chambres avec placards, bain+douche, cellier, wc séparé; Tout à l'égout; Aucun travaux à prévoir; DPE : D ; Prix : 163 000 €; Tél: 06/31/52/66/55 ; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

### VOTRE AGENCE

LE BLANC

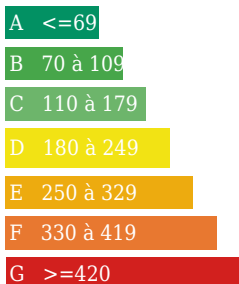
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

#### Consommation énergétique

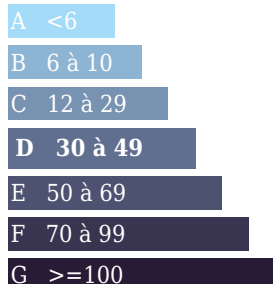
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

131 kWh/m<sup>2</sup>/an  
31 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

31

### INFORMATIONS

Année de construction : 2006

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 96m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1409m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>