

IDEAL 1ER ACHAT



DESCRIPTION

Transaxia ASNIERES, TINAT Nicolas (EI) Tél 06 82 26 21 05  
 IMMOBILIERE DE BOURGES A 20 MN SUD DE BOURGES DANS  
 QUARTIER CALME DESSERVI PAR LES BUS DE VILLE GRATUIT  
 PROCHE DE LA VALLEE DU CHER MAISON DE PIERRES  
 CONSTRUITE SUR SOUS-SOL FACILEMENT AMENAGEABLE T.3 DE  
 64 M<sup>2</sup> COMPOSE DE ENTREE, CUISINE DE 29 M<sup>2</sup>, 2 CHAMBRES( 16  
 et 11.60 m<sup>2</sup>),SALLE D'EAU+WC 10 M<sup>2</sup>,GRENIER AMENAGEABLE AU  
 DESSUS.EN SOUS SOL CUISINE D'ETE ET UN BEAU VOLUME DE 50  
 M<sup>2</sup> A AMENAGE. INTERIEUR EN TRES BON ETAT.UNE TERRASSE  
 COUVERTE DE 35 M<sup>2</sup>,UN HANGAR DE 80 M<sup>2</sup> ET DEPENDANCES  
 SUR 1272 M<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOS.(DOUBLE VITRAGE ET VOILETS  
 PVC RECENT ET ELECTRICITE RECENTE) TEL:06 82 26 21 05 OU  
 Mail:asniereslesbourges@ transaxia.fr

VOTRE AGENCE

**SAINT FLORENT**  
 43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER  
 Tél : 02.14.00.05.95  
 Site : [transaxia-saint-florent-sur-cher.fr](http://transaxia-saint-florent-sur-cher.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 1935
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 64m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1272m <sup>2</sup>
Surface carrez : 64m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 40m <sup>2</sup>

