

jolie maison de village



DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06,49,63,10,40. A découvrir en exclusivité à Lugy , jolie maison individuelle d'environ 140 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 2200m<sup>2</sup>.Au Rdc : une entrée, un grand salon avec feu à Pellet, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, une buanderie, une salle de bain et un wc. A l'étage : palier desservant 3 grandes chambres, dont une avec possibilité de faire un grand dressing.A l'extérieur, terrain entièrement clos avec deux garages indépendants, une grande serre de 30m<sup>2</sup>, un chalet, un abri à bois, un verger et un bassin à poisson. Chauffage feu à Pellet, insert à bois et chauffage électrique.clôture, isolation et velux neufs.Fenêtres PVC doubles vitrages avec volets électriques.Panneaux photovoltaïques avec une rentabilité d'environ 150 euros par mois.Quelques travaux de finitions seront à prévoir.Cette maison séduira les amateurs de tranquillité, de nature et de modernité.Ce bien n'a pas été impacté par les inondations

VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m<sup>2</sup>

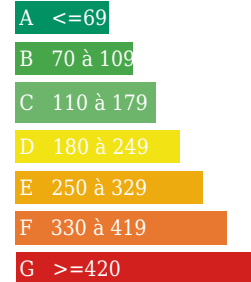
Surface du terrain : 2200m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

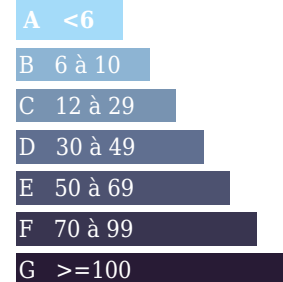
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

110 kWh/m<sup>2</sup>/an  
3 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

3