

jolie maison de village



DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06,49,63,10,40. A découvrir en exclusivité à Lugy , jolie maison individuelle d'environ 140 m² habitable sur un terrain de 2200m². Au Rdc : une entrée, un grand salon avec feu à Pellet, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, une buanderie, une salle de bain et un wc. A l'étage : palier desservant 3 grandes chambres, dont une avec possibilité de faire un grand dressing. A l'extérieur, terrain entièrement clos avec deux garages indépendants, une grande serre de 30m², un chalet, un abri à bois, un verger et un bassin à poisson. Chauffage feu à Pellet, insert à bois et chauffage électrique. Clôture, isolation et velux neufs. Fenêtres PVC doubles vitrages avec volets électriques. Panneaux photovoltaïques avec une rentabilité d'environ 150 euros par mois. Quelques travaux de finitions seront à prévoir. Cette maison séduira les amateurs de tranquillité, de nature et de modernité. Ce bien n'a pas été impacté par les inondations

VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

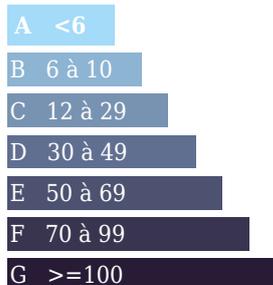


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

3

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m²

Surface du terrain : 2200m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²