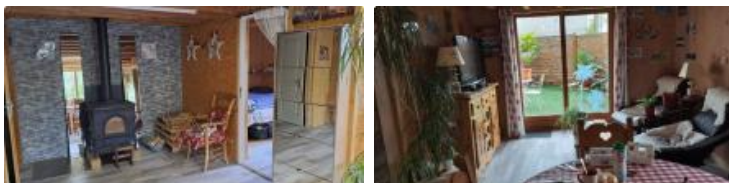


Grande maison en bois



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

150 kWh/m²/an

20 Kg Co2m²/an

20

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397, vous propose un exemplaire de maison bois élevée sur 2 niveaux avec 3 terrasses, une cuisine d'été, une cour fermée et ensoleillée, agréable et chaleureuse. Le RDC comprend 2 belles pièces dont une à aménager en studio avec pièce de vie, chambre, douche et WC séparé. L'étage comprend un appartement moderne, aménagé avec beaucoup de goûts ou il fait bon vivre, aspiration centrale et ballon électrique. Cette habitation très très bien isolée peu être très facilement aménagée différemment (avec garage au rdc). Exposition Sud Ouest, vue dominante sur les monts du Puy-de dôme. Pas de vis à vis, emplacement calme. Assainissement tout à l'égout, chauffage par convecteur électrique et poêle à bois. Habitable de suite sans frais. Prix : FAI 243 800 Euros hors frais de notaires. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 135m²

Surface du terrain : 54m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 28m²