TRANSAXIA FRANCE

243 800 €

Grande maison en bois

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

150 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

20 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 54 m²

Surface habitable : 135 m²

Surface terrasse : 28m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397, vous propose un exemplaire de maison bois élevée sur 2 niveaux avec 3 terrasses, une cuisine d'été, une cour fermée et ensoleillé, agréable et chaleureuse. Le RDC comprend 2 belles pièces dont une à aménager en studio avec pièce de vie, chambre, douche et WC séparé. L'étage comprend un appartement moderne, aménagé avec beaucoup de gouts ou il fait bon vivre, aspiration centrale et ballon électrique .Cette habitation très très bien isolée peu être très facilement aménagée différemment (avec garage au rdc).Exposition Sud Ouest, vue dominante sur les monts du Puy-de dôme. Pas de vis à vis, emplacement calme. Assainissement tout à l'égout, chauffage par convecteur électrique et poêle à bois. Habitable de suite sans frais.Prix : FAI 243 800 Euros hors frais de notaires.Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr...