

Belle Maison de famille



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

214 kWh/m²/an

40 Kg Co2m²/an

40

Estimation des coûts annuels entre 2082 € et 2818 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1300 m²

Surface habitable : 146 m²

Surface terrasse : 34m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, AUCLAIR Magalie (EI) vous présente un petit bijou de maison de 146 m2 habitables, sur un joli terrain clos, fleuri et arboré d'essences variées, de plus de 1300 m2. Sur la commune de Villebret, proche toutes commodités, de Nérès-Les-Bains et de Montluçon. De plain-pied, ce bien dispose d'un vaste séjour de 43 m2 avec une magnifique cheminée en pierre donnant directement sur les 2 terrasses, une cuisine fermée et équipée, 3 chambres dont 2 avec placards intégrés, une salle d'eau, un WC indépendant. Le sous-sol semi-enterré est composé de 2 pièces supplémentaires aux volumes généreux avec leur propre point d'eau (évier, lavabo et douche), d'un WC, d'un grand garage 3 places avec porte électrique. Une dépendance non attenante de près de 50 m2 complète cette propriété, avec grenier aménageable et cave comprenant une source d'eau potable alimentant la maison. Chauffage au gaz et pompe à chaleur (clim réversible) installée récemment. Huisserie en chêne double vitrage. Toiture 4 pans à petites tuiles. De nombreux atouts qui seront vous séduire! Venez visiter! Appelez-moi!&nbs...