

Belle Maison de famille



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

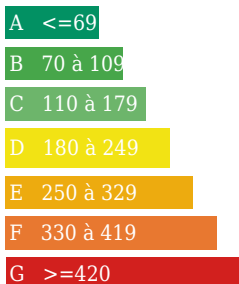
Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

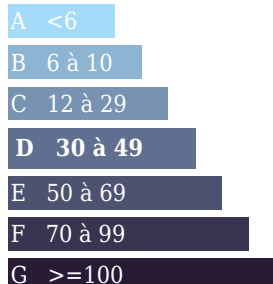
214 kWh/m²/an

40

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

40

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI) vous présente un petit bijou de maison de 146 m² habitables, sur un joli terrain clos, fleuri et arboré d'essences variées, de plus de 1300 m². Sur la commune de Villebret, proche toutes commodités, de Nérès-Les-Bains et de Montluçon. De plain-pied, ce bien dispose d'un vaste séjour de 43 m² avec une magnifique cheminée en pierre donnant directement sur les 2 terrasses, une cuisine fermée et équipée, 3 chambres dont 2 avec placards intégrés, une salle d'eau, un WC indépendant. Le sous-sol semi-enterré est composé de 2 pièces supplémentaires aux volumes généreux avec leur propre point d'eau (évier, lavabo et douche), d'un WC, d'un grand garage 3 places avec porte électrique. Une dépendance non attenante de près de 50 m² complète cette propriété, avec grenier aménageable et cave comprenant une source d'eau potable alimentant la maison. Chauffage au gaz et pompe à chaleur (clim réversible) installée récemment. Huisserie en chêne double vitrage. Toiture 4 pans à petites tuiles. De nombreux atouts qui seront vous séduire! Venez visiter! Appelez-moi au 06 38 02 13 33!

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 146m²

Surface du terrain : 1300m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 34m²