

Pavillon Familial, plain-pied.



DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose, en Exclusivité, ce pavillon de 2002, sur un terrain clos et arboré ,de 3000m², se composant d'une cuisine aménagée, ouverte sur séjour (47m²), trois chambres, salle de bain ,plus douche, et wc séparé; Soit 93m² habitable +arrière cuisine de 28m²+ Grande véranda de 50m²; Travaux de rafraichissement à prévoir;Les plus: puits qui alimente la salle de bain et les wc; Raccordée au tout à l'égout ; Cheminée avec répartiteur permettant de chauffer l'intégralité de la maison; Bien isolée;DPE: C et GES; A ; prix: 119 900 €, prix en forte baisse, à débattre après visite ; Transaxia: 06-31-52-66-55- "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

134 kWh/m²/an

3

Kg Co2m²/an

3

INFORMATIONS

Année de construction : 2002

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 93m²

Surface du terrain : 3002m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 10m²