

MAISON 6 chambres au calme



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

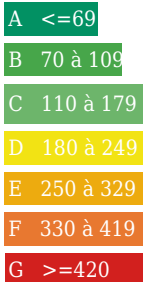
Site : [transaxia-bourbon-larchambault.fr](http://transaxia-bourbon-larchambault.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

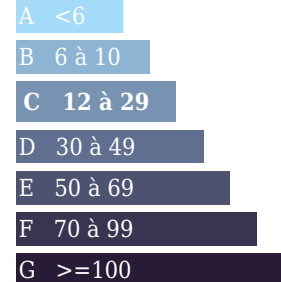


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

148 kWh/m²/an  
25 Kg Co2m²/an

25

Estimation des coûts annuels entre 2150 € et 2980 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1983

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Volet électrique

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1940 m² - terrain clos

Surface habitable : 237 m²

Surface terrasse : 40m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

**TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à la campagne à 15 minutes du centre ville de MOULINS, à 10 mn du centre commercial de MOULINS/AVERMES, une maison habitable de suite de 237 m<sup>2</sup> sur deux niveaux pouvant accueillir une grande famille. Cette habitation très lumineuse se compose comme suit , au rez de chaussée : une vaste entrée donnant sur un salon avec une cheminée , une cuisine équipée ouverte sur salle à manger et un accès direct sur la terrasse avec vue sur la nature, une suite parentale avec dressing , une salle de bains attenante (douche et baignoire), un wc, une loggia, une arrière cuisine, et un garage à chaque extrémité. Au 1er étage 5 chambres, une salle de bains, un wc + 2 greniers ( avec la possibilité d'aménager les combles perdus).Un terrain de plus de 1900 m<sup>2</sup> piscinable.Les huisseries sont en double vitrage, volets roulants solaires récents Trois systèmes de chauffage : clim réversible récente, chauffage central au fioul et cheminée insert au bois. Assainissement conforme.A visiter rapidement.Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT...**