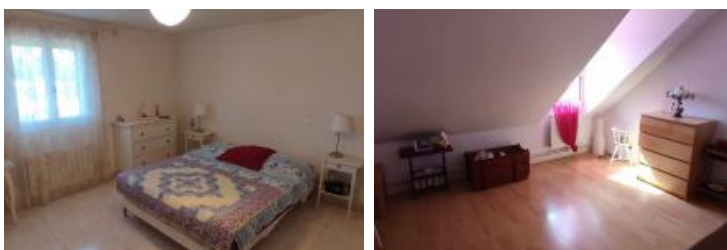


MAISON 6 chambres au calme



DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à la campagne, à 3 H de PARIS, à 10 mn du centre commercial de MOULINS/AVERMES, une maison habitable de suite de plus de 200 m² pouvant accueillir une grande famille. Cette habitation très lumineuse se compose comme suit, au rez de chaussée : une vaste entrée donnant sur un salon avec une cheminée, une cuisine équipée ouverte sur salle à manger et un accès direct sur la terrasse avec vue sur la nature, une suite parentale avec dressing, une salle de bains attenante (douche et baignoire), un wc, une loggia, une arrière cuisine, et un garage à chaque extrémité. Au 1er étage 5 chambres, une salle de bains, un wc + 2 greniers (avec la possibilité d'aménager les combles perdus). Un terrain de plus de 1900 m² piscinable. Les huisseries sont en double vitrage, volets roulants solaires récents Trois systèmes de chauffage : clim réversible récente, chauffage central au fioul et cheminée insert au bois. Assainissement conforme. A visiter rapidement. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

148 kWh/m²/an

25 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

25

INFORMATIONS

Année de construction : 1983

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 237m²

Surface du terrain : 1940m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 40m²