

MAISON 6 chambres au calme



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

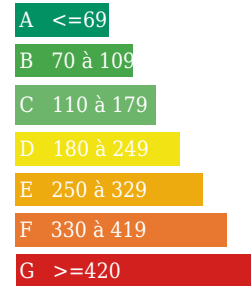
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consommation énergétique

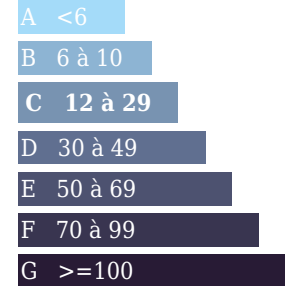
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

148 kWh/m²/an
25 Kg Co2m²/an

25

Estimation des coûts annuels entre 2150 € et 2980 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à la campagne, à 3 H de PARIS, à 10 mn du centre commercial de MOULINS/AVERMES, une maison habitable de suite de plus de 200 m² pouvant accueillir une grande famille. Cette habitation très lumineuse se compose comme suit , au rez de chaussée : une vaste entrée donnant sur un salon avec une cheminée , une cuisine équipée ouverte sur salle à manger et un accès direct sur la terrasse avec vue sur la nature, une suite parentale avec dressing , une salle de bains attenante (douche et baignoire), un wc, une loggia, une arrière cuisine, et un garage à chaque extrémité. Au 1er étage 5 chambres, une salle de bains, un wc + 2 greniers (avec la possibilité d'aménager les combles perdus).Un terrain de plus de 1900 m² piscinable.Les huisseries sont en double vitrage, volets roulants solaires récents Trois systèmes de chauffage : clim réversible récente, chauffage central au fioul et cheminée insert au bois. Assainissement conforme.A visiter rapidement.Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.

INFORMATIONS

Année de construction : 1983

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 237m²

Surface du terrain : 1940m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 40m²