

Maison ossature bois



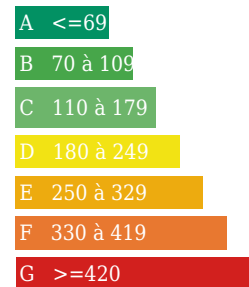
DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, GOUDOUBERT Francis (EI) inscrit au RSAC de Clermont Ferrand sous le numéro 809549637. Vous propose dans la campagne Luzillatoise une confortable habitation en ossature bois élevée sur 2 niveaux, comprenant un grand garage de 45m². Au RDC, un cellier, une salle d'eau , WC séparé, pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, une chambre exposition sud. A l'étage, combles aménagés avec deux chambres et un WC et grenier, pièce avec salle d'eau à réaliser. Construction de 2011, classement énergétique C (super isolé) entre 600 et 800 Euros de consommation annuelle et GES (A), chauffage avec poêle à bois, ballon d'eau chaude électrique, cuisine aménagée et équipée, menuiserie alu (K line) double vitrage et volets roulants électriques, assainissement par micro station aux norme, jardin avec arbres fruitiers, vue dégagée sur la campagne(peu de vis à vis). Habitable de suite. Emplacement au calme entre Maringues et Puy-Guillaume, Vichy et Thiers, (35 minutes de Clermont-Ferrand).Ramassage scolaire dans le village.Prix : 150 000 euros FAI (hors frais de notaire)Tel: 06 08 51 14 69

VOTRE AGENCE

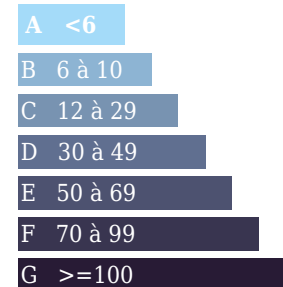
PUY GUILLAUME
 42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume
 Tél : 04.26.83.02.51
 Site : transaxia-puy-guillaume.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

3

INFORMATIONS

Année de construction : 2011
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 96m ²
Surface du terrain : 1042m ²
Surface carrez : m ² "

Surface terrasse : 0m²