

IDEAL PREMIER ACHAT



DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) RCS Bourges N° 528619588 - FOURNIÈRE Martine (EI) RCS Bourges 350449674 - Tél 02.14.00.06.47 - 06.61.13.77.04 Nous venons vous présenter cette maison habitable de suite à 2 heures de Paris sud et à 10mins de Sancerre, dans un charmant village avec commerce de proximité, elle comprenant : cuisine, séjour avec cheminée, salle de bain, WC . A l'étage 2 chambres et un WC. Une caves sous une partie de la maison comprend une partie buanderie et une partie chaufferie. Toiture et façade récente. Cours sur le devant . Raccordée au tout à l'égout. Doubles vitrages, chauffage centrale complètent ce bien. Idéal pour une première acquisition. A voir rapidement pour en profiter au plus vite Réf: 107404

VOTRE AGENCE

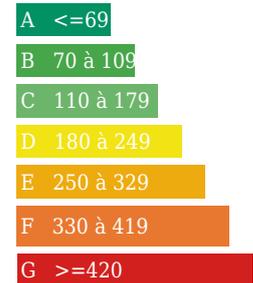
SAINT SATUR - SANCERRE
 77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR
 Tél : 02.14.00.06.47
 Site : transaxia-sancerre.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 85m²
Surface du terrain : 114m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

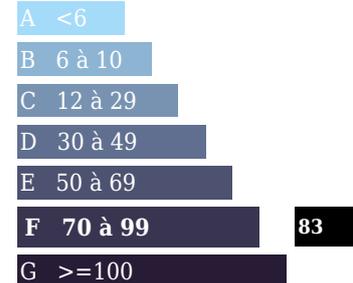
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

269 kWh/m²/an
 83 Kg Co2m²/an

83