TRANSAXIA FRANCE

59 500 €

AUTHENTIQUE BÂTISSE D'ÉPOQUE

VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	194 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	40 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 503 m²

Surface habitable : 190 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) Dans SANCOINS, proche commerces et services, à deux pas du Canal de Berry, Venez rencontrer un véritable témoin du passé de notre commune, du temps des diligences et de ses chevaux... Parquets et Escalier en Chêne, Tomettes, Possibilité d'Installer Poêles à Pellets ou à Bois. Les bâtiments ont de beaux volumes, le terrain de 500 m² est clos de murs, sans vis à vis. On peut mettre son véhicule à l'abri. Une grange attenante peut servir à tout projet. L'habitation principale qui fut, en son temps glorieux, un commerce recevant du public de passage, est à rénover mais le gros oeuvre est en bon état général. Peut convenir à un investisseur, un artisan, ou une famille nombreuse avec un papa bricoleur... Caves voûtées + source d'eau, Grenier, complètent l'ensemble. Tout à l'égout et Fibre. Contactez Karine ABGRALL (EI) - Transaxia SANCOINS 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels...