

AUTHENTIQUE BÂTISSE D'ÉPOQUE



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

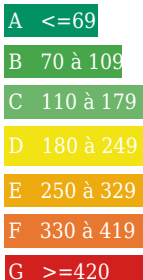
Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

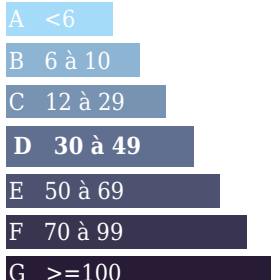


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

194 kWh/m²/an
40 Kg Co2m²/an

40

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) Dans SANCOINS, proche commerces et services, à deux pas du Canal de Berry, Venez rencontrer un véritable témoin du passé de notre commune, du temps des diligences et de ses chevaux... Parquets et Escalier en Chêne, Tomettes, Possibilité d'Installer Poêles à Pellets ou à Bois. Les bâtiments ont de beaux volumes, le terrain de 500 m² est clos de murs, sans vis à vis. On peut mettre son véhicule à l'abri. Une grange attenante peut servir à tout projet. L'habitation principale qui fut, en son temps glorieux, un commerce recevant du public de passage, est à rénover mais le gros oeuvre est en bon état général. Peut convenir à un investisseur, un artisan, ou une famille nombreuse avec un papa bricoleur... Caves voûtées + source d'eau, Grenier, complètent l'ensemble. Tout à l'égout et Fibre. Contactez Karine ABGRALL (EI) - Transaxia SANCOINS 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon, à quelques kilomètres de Sancoins et de tous ses commerces.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui
Surface habitable : 190m²
Surface du terrain : 503m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²