

Au bout d'un petit hameau!

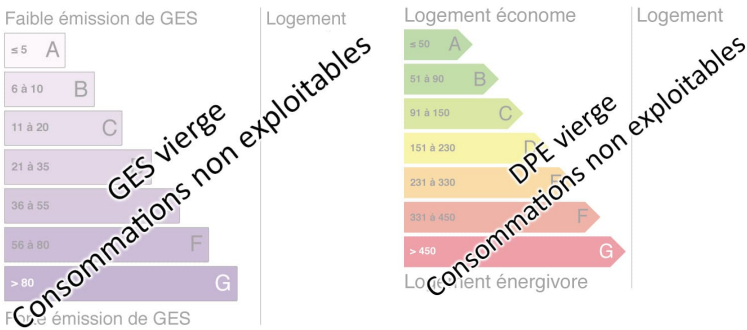


DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763.**EXCLUSIVITE...** Un bel emplacement au bout d'un hameau (impasse), un ensemble immobilier composé d'une maison, d'une grange et d'une 2ème petite maison à rénover. Au RDC : une pièce de vie de 30m2 avec un coin cuisine (pierres au sol), une cheminée équipée d'un poêle à granulés, une chambre, un dégagement, une salle d'eau + toilettes sèches. A l'étage : une chambre de 12m2, une chambre de 9m2 et 2 bureaux d'environ 4m2 (possibilité d'enlever la cloison qui sépare les 2 bureaux) Dans la grange : une cuisine d'été de 12m2, toilettes sèches, un atelier de 14m2, une cave, un cellier et une buanderie de 9m2. La 2ème petite maison pour une surface au sol de 44m2 (possibilité de créer un étage). Les huisseries en double vitrage sont en cours d'installation, chauffage électrique (radiateurs récents), électricité refait (facture à l'appui) Un superbe jardin arboré et travaillé de 4263m2, des arbres fruitiers (pommiers, pruniers, cerisiers, figuier, groseilliers...) et un puits. Assainissement à créer. Taxe foncière : 486 euros. Tél : 06 41 13 37 00

VOTRE AGENCE

BONNAT
 Place de la Fontaine 23220 BONNAT
 Tél : 05.33.08.00.62
 Site : transaxia-bonnat.fr



INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 4263m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²