

AUTHENTIQUE MAISON EN BRIQUES



DESCRIPTION

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte (EI) EN SOLOGNE - VOUZON - A 5KM DE LAMOTTE BEUVRON - 30KM D'ORLEANS - AUTOROUTE A71 et GARE SNCF à proximité - Superbe maison en briques de 140m² au coeur du village comprenant: Entrée (patio) 13m², cuisine-aménagée-équipée 27m², séjour-salon 59m² avec cheminée-insert, 2 chambres en rez de chaussée avec dressing, un bureau, salle d'eau, buanderie, WC. A l'extérieur: Un garage avec un atelier à la suite, un préau, un bûcher, une cave, terrasse carrelée avec store banne, combles aménageables sur toute la surface de la maison, chauffage par pompe à chaleur + 2 climatisations réversibles et cheminée-insert, double vitrage, belles prestations avec des matériaux de qualité. Terrain clos de 650m², un puits. BELLE AFFAIRE

VOTRE AGENCE

LAMOTTE BEUVRON

44 av de l'hotel de ville 41600 LAMOTTE BEUVRON

Tél : 02.14.00.06.27

Site : transaxia-lamotte-beuvron.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

206

6

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

6

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m²

Surface du terrain : 650m²

Surface carrez : 140m²

Surface terrasse : 20m²