## Ancienne brasserie à rénover







## **VOTRE AGENCE**

REUILLY

1 rue nationale 36260 REUILLY

Tél: 02.14.00.06.97

Site: transaxia-reuilly.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 100 à 240

D 100 a 249

E 250 a 329

F 330 à 419 G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6à10

C 12 à 29

\_ ...

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1700 € et 2300 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 150 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Transaxia REUILLY, VACHER Vanessa (EI) immatriculée à Châteauroux sous le RSAC 753 380 294, A REUILLY, Ce bâtiment chargé d'histoire, situé en plein cœur du centre ville, offre une multitude de possibilités. Cette grande maison de ville offre un potentiel de rénovation illimité: maison familiale, appartements , local commercial, vous n'avez que l'embarras du choix! Elle se compose d'un vaste espace au rez de chaussée, idéal pour créer un bar, un restaurant, une salle d'évènements ou tout autre projet professionnel. A l'étage, un appartement de deux chambres vous permettra d'habiter les lieux ou de le louer. Le grand garage et le jardin privatif complètent ce bien unique. Ce bien nécessite des travaux de rénovation mais offre une base solide pour un projet ambitieux important. Idéal pour les investisseurs ou les amoureux de l'ancien souhaitant créer un lieu unique. Visite uniquement sur rendezvous au 07.54.32.47.42. Non éligible au DPE. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr . Reuilly, commune située dan...

80