

Immeuble de centre ville



DESCRIPTION

Transaxia REUILLY, VACHER Vanessa (EI) immatriculée à Châteauroux sous le RSAC 753 380 294, propose immeuble d'habitation avec possibilité de commerce. Au rez de chaussée, grande salle d'environ 70m<sup>2</sup> avec sanitaires, pièce séparée avec point d'eau, ballon d'eau chaude et raccordement existant pour chaudière. Fenêtres bois. Au premier étage, appartement comprenant une cuisine, un salon séjour, 2 chambres et une salle d'eau. Fenêtres PVC double vitrage. Au second étage, grenier aménageable sur l'ensemble (70m<sup>2</sup>) avec une pièce déjà créée de 12m<sup>2</sup>. Velux. Des travaux sont à prévoir: rénovation et/ou création. La présence de radiateurs permet l'installation d'une chaudière. Cour extérieure avec locaux de rangement et grand garage (43m<sup>2</sup>). Tout à l'égout. Visite uniquement sur rendez-vous au 07.54.32.47.42.

VOTRE AGENCE

REUILLY

1 rue nationale 36260 REUILLY

Tél : 02.14.00.06.97

Site : transaxia-reuilly.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

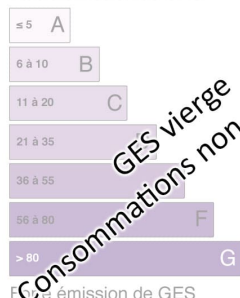
Surface habitable : 157m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 150m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

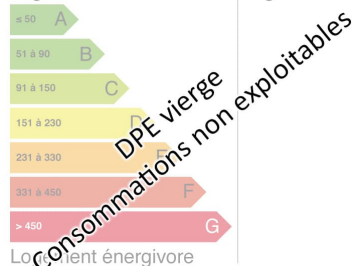
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES