

MAISON CENTRE VILLE



VOTRE AGENCE

REUILLY

1 rue nationale 36260 REUILLY

Tél : 02.14.00.06.97

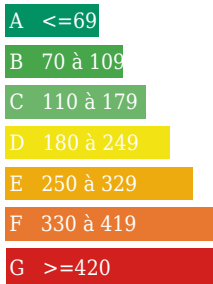
Site : transaxia-reuilly.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



450 kWh/m²/an

80 Kg Co2m²/an

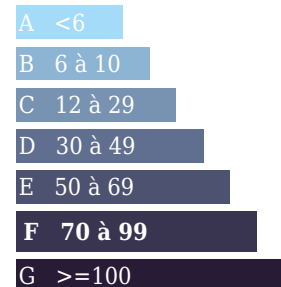
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



80

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1700 € et 2300 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 150 m²

Surface habitable : 70 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

A REUILLY, Grande maison de ville offrant un potentiel de rénovation illimité: maison familiale, appartements , local commercial... Elle se compose d'un vaste espace (ancien bar) au rez de chaussée, WC, pièce.A l'étage, un appartement composé d'une cuisine séparée, d'un salon / séjour, d'une salle d'eau et dedeux chambres Un grenier entièrement aménageable. Grand garage de 40m²et jardin privatif.Ce bien nécessite des travaux de rénovation mais offre une base solide pour un projet ambitieux.Idéal pour les investisseurs ou les amoureux de l'ancien souhaitant créer un lieu unique.Visite uniquement sur rendez-vous au 07.54.32.47.42. (merci de laisser un message)Non éligible au DPE.Transaxia REUILLY, VACHER Vanessa (EI) immatriculée à Châteauroux sous le RSAC 753 380 294Agence TRANSAXIA1 rue nationale36260 REUILLY07 54 32 47 42 / 02 14 00 06 97Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr