

PROPRIETE D'EXCEPTION 5 CH



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

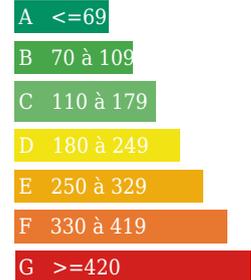
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

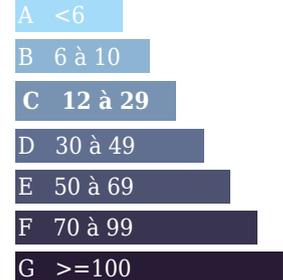


Logement énergivore

133 kWh/m²/an
28 Kg CO2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

28

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI).
 Découvrez cette magnifique propriété sur sous-sol entièrement rénovée avec goût proche du centre ville de NEVERS. Cette maison de charme offre un cadre de vie exceptionnel avec des prestations de qualité à proximité de toutes les commodités. Nichée au coeur d'un parc arboré de près de 6000m² cette propriété isolée saura vous séduire par sa tranquillité et ses généreux volumes, vous disposerez d'une double terrasse de près de 105 m² avec une vue dégagée. Dès l'entrée, décorée avec soin, vous pénétrez dans un espace de vie généreux et lumineux de près de 55 m² avec une cuisine moderne, équipée et fonctionnelle, parfait pour vos moments de détente ou pour recevoir vos invités. Ensuite un couloir vous permettra d'accéder à deux chambres de 10.4 m² et 12.6 m², un WC, un espace buanderie, une Salle de Bain et une suite parentale de 18.3 m² avec sa salle d'eau et son dressing parfaitement aménagés. Son sous-sol exceptionnel composé d'un triple garage de 86 m², d'une cave de 17 m², d'une chaufferie et d'une partie atelier. Ensuite un accès séparé avec dressing de 12 m² vous permettra d'accéder à un studio de 47 m² composé d'une chambre de 10.6 m², d'un salon-séjour avec kitchenette de 17.7 m² et une salle d'eau avec WC de 6.1 m², le tout en parfait état. Située dans un quartier recherché de NEVERS, cette propriété allie le charme de la tranquillité rurale à des rénovations modernes et de bon goût. Vous serez séduits par ses volumes, sa luminosité et son environnement paisible. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 153m²

Surface du terrain : 5986m²

Surface carrez : 153m²

Surface terrasse : 105m²