

CHARMANTE FERMETTE RENOVEE



DESCRIPTION



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

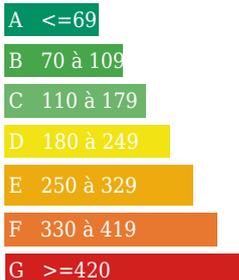
Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



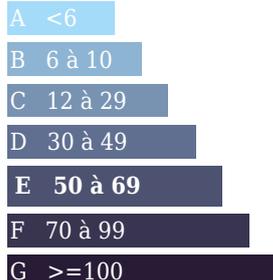
259 kWh/m²/an
53 Kg Co₂/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



53

Forte émission de CO₂

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique (EI) vous présente cette CHARMANTE FERMETTE RENOVEE en pierre traditionnelle, année de construction env 1850, rénovée entre 2003 et 2010, 3 chambres et grenier aménagé, SH 180 m2, très spacieuse et lumineuse, une grande grange attenante, superficie du terrain env 4.700 m2, une terrasse, une cave voutée, un chauffage central et une ancienne cheminée, un atelier avec un ancien four à pain, un double garage/type carport et des dépendances. RDC : Le salon de 37 m2 avec une belle vue sur le jardin spacieuse avec des anciennes planches en bois au sol, des murs en pierres apparentes et des anciennes poutres au plafond et sa cheminée traditionnelle. Une cuisine aménagée 30 m2 avec une double porte fenêtre vers le jardin à l'arrière de la maison, une buanderie/salle d'eau de 6 m2 avec une douche à l'italienne. L'accès vers la grange attenante passe par à la salle d'eau/buanderie avec douche et toilettes séparées et il y a un escalier en bois qui vous amène à l'étage. Au 1er étage : 3 chambres de 11 m2, 16 m2 et 22 m2, toilettes, grande salle de bain 14 m2 et accès vers un grenier au 2eme étage aménagé avec deux velux.

Extérieur : Portail, grange attenante, double garage type carport, des dépendances avec un ancien four à pain, très joli jardin, une terrasse et un terrain attenant à l'arrière de 4.629 m2. Détails techniques : DPE E, toiture en ardoises en bon état, chauffage au fioul, une cave voutée, une ballon chauffe-eau électrique, une grange attenante. Une deuxième grange avec un double garage type carport, un atelier avec un ancien four à pain, fenêtres en bois double vitrage, les charpentes et le circuit de l'électricité en bon état. Belle cadre à la campagne Creusoise, touristique, vallonnée, beau paysage, pleins d'activités en été dans les villages au tour, et aussi du kayak/canoë, pêche, vélo, des belles promenades. Contact : Transaxia Bénévent l'Abbaye, Monique Bults tel 0626864944

CHARMING HOUSE OF TRADITIONAL STONES, beautiful renovated, 3 bedrooms and attic insulated, two floors, 180 m2 living space, attached barn, double open garage, nice garden, terrace, and a parcel of land total of 4.000 m2. Ground floor: a charming open kitchen with a double door towards the garden of 30 m2, living room 38 m2 with a traditional chimney, an utility-room with shower, access to the barn, entrance at the front with little hallway. First floor: 3 bedrooms of 11 m2, 16 m2 and 22 m2, a big bathroom of 14 m2 with a bath, toilet separately. Second floor: an attic of 22 m2, can be used as office space and/or bedroom, with two windows. The roof is with slides, central heating on oil and a chimney in the living-room, a cellar of old stone, heating water balloon of 200l, attached barn, very nice setting at the countryside of the Creuse, in the summer several activities like swimming, fishing, hiking, kayak. Contact: Transaxia Bénévent l'Abbaye, Monique Bults tel 00 33 626 864 944

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 180m²

Surface du terrain : 4629m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²