

BAISSE DE PRIX



DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire/Berry, à moins de 2 heures de Paris. L'agence TRANSAXIA vous propose cette maison de village à rafraichir. Située dans un village attractif, elle se compose : entrée/cuisine fermée aménagée, séjour/salle à manger d'environ 30 m², salle d'eau et WC. A l'étage : Palier desservant 3 chambres et bureau. Cellier, garage et cave. Le tout sur un terrain d'environ 1200 m² avec abris de jardin et serre. Fenêtre double vitrage huisserie bois et PVC avec volets roulants solaires au rez-de-chaussée, Isolation par l'extérieur, tout à l'égout, toiture en bon état apparent. Pour plus d'informations, contactez-moi !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) - 06.44.83.49.50-(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

LERE

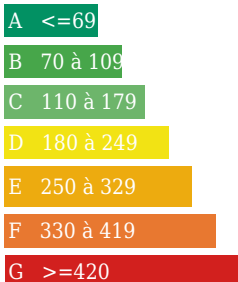
38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique

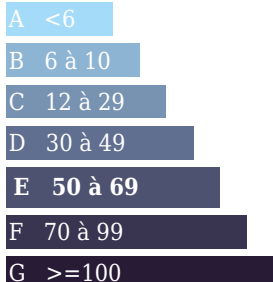
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

269 kWh/m²/an
69 Kg Co2m²/an

69

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 112m²

Surface du terrain : 1200m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²