

Maison T4 sans travaux



DESCRIPTION

Transaxia Commentry, GOURDAIN Murielle (EI) Au cœur d'une station Thermale à Nérès les Bains 03310, Une maison rénovée et isolée sur Nérès les Bains, A 3 mn à pieds du centre ville cette maison est proche de tous les commerces et école. Composée de 2 niveaux : RDC : séjour salon avec poêle à granules récent, 1 cuisine équipée et aménagée, 1 WC. Étage : 3 chambres, SDB avec douche italienne et baignoire. 1 WC suspendu indépendant. Extérieur : agréable jardin sans vis à vis avec vue sur la végétation. Tout à l'égout. Double vitrage + volets roulants : 2022. Réfection toiture et sous toiture : 2022. Mitoyenneté : 1 côté. Taxe foncière 1297 €. prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire Murielle (RCS 434575387) 07.82.23.14.18 GOURDAIN Murielle

VOTRE AGENCE

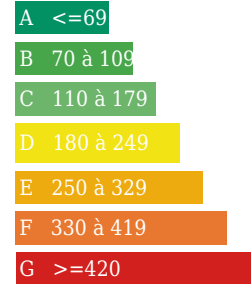
COMMENTRY  
 13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY  
 Tél : 04.22.51.00.52  
 Site : transaxia-commentry.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 116m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 350m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 35m <sup>2</sup>

Consommation énergétique

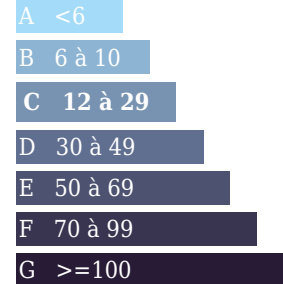
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

231 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 12 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

12