

BORD DE RIVIERE



DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) RCS Bourges N° 528619588 - FOURNIERE Martine (EI) RCS Bourges 350449674 - Tél 02.14.00.06.47 - 06.61.13.77.04 L'agence Transaxia vous présente une charmante maison située au cœur de la campagne Berrichonne, proche d'un village avec commerces, médecins, écoles et paramédicales. Cette maison est composée d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Au dessus un grenier. Au sous sol deux chambres et une salle d'eau WC donnant sur le jardin, sur l'arrière une cave, un cellier chaufferie. Sur le terrain clos et arboré un puits, et une grande dépendance est composée d'un garage, une grange et un bûcher. Elle vous séduira par son emplacement sans vis à vis, loin des grands axes routiers, son terrain de 2400 m² est bordé par une petite rivière. A voir au plus vite. Réf: 107470

VOTRE AGENCE

**SANCERRE**  
 4 nouvelle place 18300 SANCERRE  
 Tél : 02.14.00.06.47  
 Site : [transaxia-sancerre.fr](http://transaxia-sancerre.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 5  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 2  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 90m²  
 Surface du terrain : 2481m²  
 Surface carrez : m²"  
 Surface terrasse : 0m²

