

BORD DE RIVIERE



DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) RCS Bourges N° 528619588 - FOURNIERE Martine (EI) RCS Bourges 350449674 - Tél 02.14.00.06.47 - 06.61.13.77.04 L'agence Transaxia vous présente une charmante maison située au cœur de la campagne Berrichonne, proche d'un village avec commerces, médecins, écoles et paramédicales. Cette maison est composée d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Au dessus un grenier. Au sous sol deux chambres et une salle d'eau WC donnant sur le jardin, sur l'arrière une cave, un cellier chaufferie. Sur le terrain clos et arboré un puits, et une grande dépendance est composée d'un garage, une grange et un bûcher. Elle vous séduira par son emplacement sans vis à vis, loin des grands axes routiers, son terrain de 2400 m² est bordé par une petite rivière. A voir au plus vite. Réf: 107470

VOTRE AGENCE

SANCERRE

4 nouvelle place 18300 SANCERRE

Tél : 02.14.00.06.47

Site : [transaxia-sancerre.fr](http://transaxia-sancerre.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

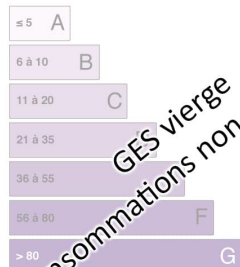
Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 2481m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

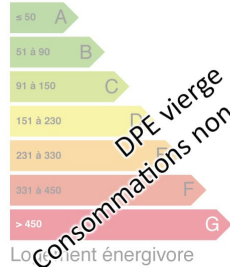
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

Faible émission de GES

Logement économe