

## Cachet de l'ancien



## DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose, dans un village, avec tous commerces et services de premières nécessités, cette maison ancienne, bien entretenue, en centre bourg, disposant de beaux espaces intérieurs (125m<sup>2</sup>) (dont 55m<sup>2</sup> de séjour) et extérieurs (1000m<sup>2</sup>), ainsi que de garages pour trois véhicules, atelier (120m<sup>2</sup>) et grande cuisine d'été (32m<sup>2</sup>); Toiture neuve, Insert bois, tout à l'égout, terrasse, jardin clos arboré, et puits compose ce véritable havre de paix; A ne pas manquer, si vous recherchez un bien plein de charme; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216; DPE: E319; prix: 162 000 €; Tél: 02/14/00/06/45

## VOTRE AGENCE

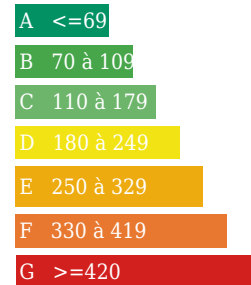
<b>LE BLANC</b>
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC
Tél : 02.14.00.06.45
Site : <a href="http://transaxia-le-blanc.fr">transaxia-le-blanc.fr</a>

## INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 124m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1052m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 20m <sup>2</sup>

### Consommation énergétique

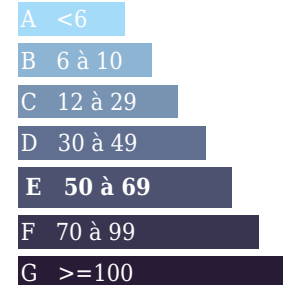
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

319 kWh/m<sup>2</sup>/an  
61 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

61