

## Maison de campagne



### DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose à 10 minutes de Le Blanc, dans un petit hameau, cette maison de 1974, implantée sur un terrain de 420m<sup>2</sup>, plus autre terrain( 279m<sup>2</sup>) non attenant comportant une petite dépendance; Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour(38m<sup>2</sup>) avec cheminée à foyer ouvert, cuisine, 2 chambres, sdb et wc. on accède à l'étage par escalier escamotable, pour y découvrir deux chambres passantes et un grenier; chauffage par convecteurs électriques; DPE : F370 ; prix : 77 500 €. tél: 02/14/00/06/45; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

### VOTRE AGENCE

LE BLANC
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC
Tél : 02.14.00.06.45
Site : <a href="http://transaxia-le-blanc.fr">transaxia-le-blanc.fr</a>

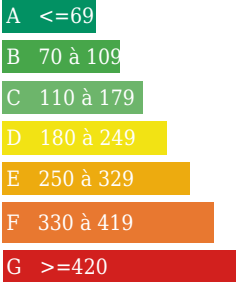
### INFORMATIONS

Année de construction : 1974
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 106m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 375m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 15m <sup>2</sup>

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

#### Logement économe



370 kWh/m<sup>2</sup>/an

12 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

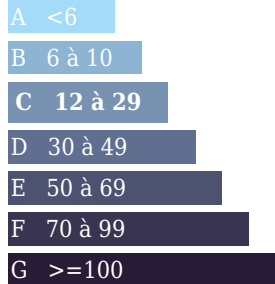
#### Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

#### Faible émission de CO2



12

#### Forte émission de CO2