

**PIED à TERRE AU CALME**



**DESCRIPTION**

Immobilier CENTRE FRANCE - A 3 mn d'un bourg avec commerces (Supérette - Boulangerie - Médecin - Pharmacie ...)  
**MAISON** de plain pied, indépendante sur 230 m<sup>2</sup> de **TERRAIN**, comprenant : Cuisine - Salle à manger / salon - 2 chambres dont 1 avec coin douche - WC - Grenier - Chauffage Gaz -Jardin attenant - Tél. 06.49.34.26.15. ou 02.48.23.09.33.

**INFORMATIONS**

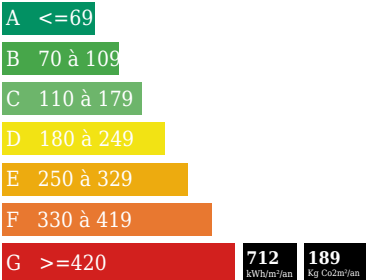
Année de construction :
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 50m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 225m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

AGENCE SIEGE FRANCE
121 rue d'auron 18000 bourges
Tél : 02.48.23.09.33
Site : transaxia-bourges-centre.fr

**Consommation énergétique**

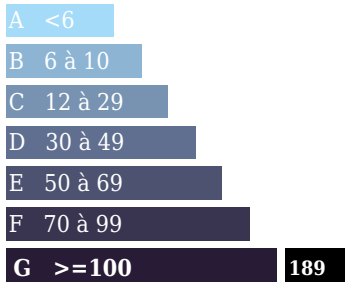
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**



**Logement énergivore**  
 Logement à consommation énergétique excessive

**Emission de gaz**

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**