

Dans bourg tous commerces



DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), Dans bourg tous commerces avec écoles, collèges, lycée et médecins, de beaux volumes pour cette agréable maison lumineuse offrant : entrée, grande pièce de vie ouverte sur cuisine A/E, chambre, salle de bains. A l'étage : 2 chambres (dont une avec dressing), bureau (ou chambre d'enfant) et salle d'eau. Sous Sol total comprenant garage, buanderie, cave, atelier et 2 pièces. Chauffage pompe à chaleur. Le tout sur 1200 m<sup>2</sup> environ de terrain clos et arboré. Coup de coeur garanti !!!..Date de réalisation des diagnostics : 01/12/2023 Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 1410 € et 1970 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

VOTRE AGENCE

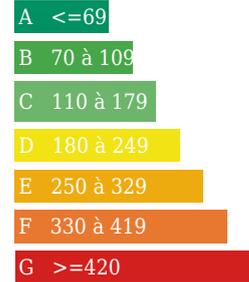
**MONTRICHARD**  
 17 rue nationale 41400 MONTRICHARD  
 Tél : 02.14.00.06.24  
 Site : transaxia-montrichard.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1972  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : ouverte et équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 130m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 1200m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

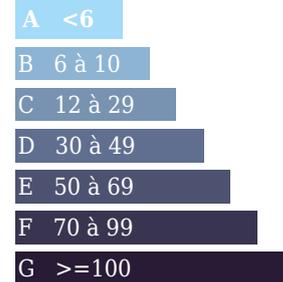
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

179 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 5 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

5