

LOCAL COMMERCIAL MURS - FONDS



DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) En exclusivité GIEN 45500. Idéalement situé à 1h30 de Paris, sortie autoroute à 10 mn, en zone industrielle, sur l'axe principal de Gien, proche centre ville, je vous propose à la vente ce GRAND LOCAL COMMERCIAL, 711 m2 Cet ancien restaurant fermé récemment (volontaire) comprend : , une salle de restaurant , bar de 320 m2 environ, une cuisine (chambre froide, plonge, légumerie ,ensemble des feux et hotte), sanitaires (aux normes). Au sous sol (260 m2) : réserve sèche, chambre froide, local poubelle. A l'étage: bel appartement de 131 m2 environ comprenant salon séjour ouvert sur une cuisine, 4 chambres, salle de bain, buanderie, wc. terrasse de 30 m2. A l'extérieur ce bien dispose d'une belle terrasse et 36 places de stationnement. Surface totale du terrain 3221 m2. Les diagnostics sont en cours

Son Prix: 690 000 € FAI

Pour tous renseignements: 06 69 93 11 24 Les honoraires sont à la charge de vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www.georisques.gouv.fr Ce bien vous ai proposé à le vente par Bruno CHARTIER agent commercial (EI) inscrit au RSAC d'Orléans sous le N° 313826984 (sans détention de fonds) pour le compte de TRANSAXIA FRANCE dont le siège social est situé 121 rue d'Auron 18000 Bourges

VOTRE AGENCE

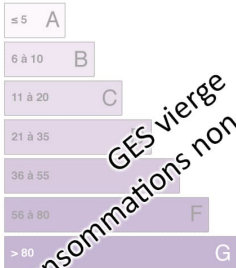
ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

Faible émission de GES

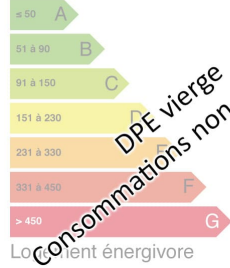


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Non
Surface habitable : 131m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²