

CALME, pr plusieurs familles



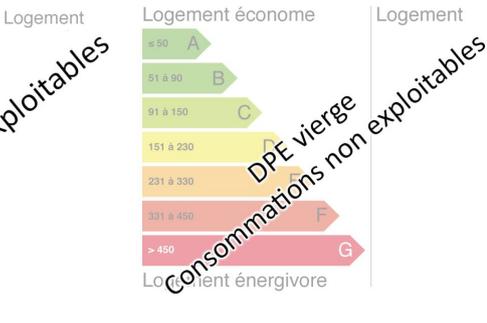
VOTRE AGENCE

YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : transaxia-ygrande.fr



DESCRIPTION

PROPRIETE AU CALME Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI)

Vous propose en pleine nature à 30 mn de Moulins et de Montluçon et 3h de Paris. Proche de l'étang de Vieure et à proximité de la forêt de Tronçais, cette propriété - arborée et clôturée, d'environ 1 ha 68 avec un étang de 1 000 m², une mare, un puits, plusieurs accès distincts - est conçue pour accueillir une grande famille avec ses deux maisons. La 1ère maison, d'environ 220 m², se déploie sur trois niveaux avec, au RDC, une entrée sur séjour/salon où vous pourrez partager des soirées au coin du feu grâce à sa cheminée non loin de la cuisine (avec four à pain) aménagée semi-ouverte sur le salon. Une salle de bains, un WC avec cumulus 300 l et une cave voûtée. Un escalier de caractère vous mènera sur un palier au 1er étage (d'une superficie de 79 m²) desservant quatre pièces (dont l'une avec une mezzanine) pouvant être à usage de chambres, ateliers de créations ou bureaux. Au second étage (superficie de 54 m²), une salle de jeux, un bureau avec mezzanine et une chambre. Une chaufferie (gaz) et une dépendance attenantes. La 2nde maison d'environ 90 m² - pouvant accueillir votre famille, vos amis ou bien être utilisée comme gîte - est composée au RDC d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour avec une cheminée, une salle de bains avec placard. Une chaufferie/lingerie avec cumulus 300 l. A l'étage, un grand palier avec un dressing et un WC, dessert deux chambres de part et d'autre. A l'arrière de la maison, une terrasse vous permettra de vous détendre et de déjeuner en toute tranquillité. Une grange pourra assurer un abri à plusieurs véhicules (voitures, camping-car...) Double vitrage. Assainissement non conforme. Venez découvrir sans plus attendre cette propriété riche en espace vert où vous pourrez vous ressourcer au bord de l'étang dans le calme de la campagne bourbonnaise. Diagnostics en cours. Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04.22.51.00.61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr (agent commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 11

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Non

Surface habitable : 300m²

Surface du terrain : 16794m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²