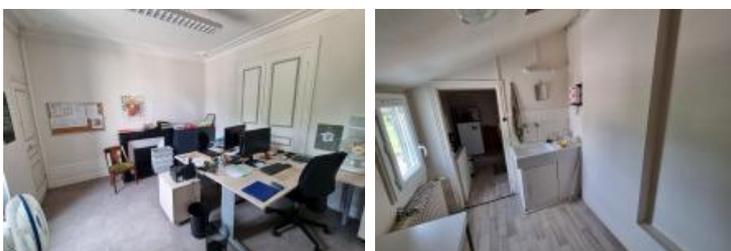


IMMEUBLE DE BUREAUX



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Idéal investisseur avec possibilité de transformation. Très bien situé, à deux pas de la gare, du centre-ville et du jardin des Près Fichaux, nous vous proposons de venir visiter cet immeuble de bureaux destiné pour une entreprise de 10 à 15 salariés, d'une surface de 310m², sans copropriété, celui-ci comprend: un hall d'entrée avec un couloir desservant 4 bureaux, wc, un accès donnant côté cour comptant une dizaine de parkings, au premier étage un couloir desservant 4 bureaux, 1 wc, au deuxième étage un couloir desservant 4 bureaux et 1 wc. Au dernier, un grenier faisant salle d'archives. Au sous-sol, 3 caves dont une faisant chaufferie avec chaudière au fioul à changer, ainsi qu'une remise pour l'entretien. Une cage d'escalier indépendante dessert chaque niveau. Huisseries en pvc, vitrage double. Pour tous renseignements complémentaires, contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

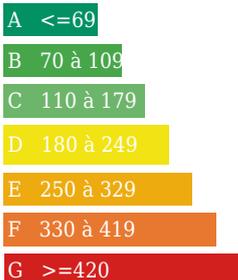
Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

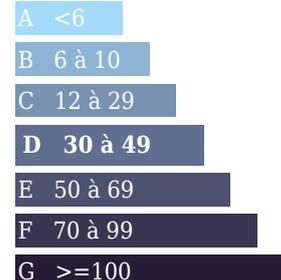


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

141 kWh/m²/an
38 Kg Co2m²/an

38

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 12

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 310m²

Surface du terrain : 315m²

Surface carrez : 310m²

Surface terrasse : 0m²