

Au coeur du vignoble



DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine FOURNIERE Martine (EI) 06.14.64.00.92 - 06.61.13.77.04 - RCS Bourges N°528619588 - A 5 min de Sancerre, dans village vigneron avec commerces de proximité, nous vous présentons cette vaste maison de bourg indépendante de 115 m<sup>2</sup> comprenant au RDC cuisine aménagée, salon, buanderie, WC. A l'étage 3 chambres, bureau, salle de bain, WC. et grenier au-dessus. Un cellier attenant et une grange (37 m<sup>2</sup>) attenant complète le bien. Petit jardin arboré avec belle terrasse et barbecue. Réf : 107314 .

INFORMATIONS

|  |
|--|
| Année de construction : Avant 1920               |
| Nombre de pièces : 5                             |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |
| Nombre de salles de bain : 0                     |
| Nombre de chambres : 4                           |
| Nombre de salles d'eau : 1                       |
| Nombre de WC : 2                                 |
| Cuisine : fermée aménagée                        |
| Chauffage : Oui                                  |
| Surface habitable : 115m <sup>2</sup>            |
| Surface du terrain : 351m <sup>2</sup>           |
| Surface carrez : m <sup>2</sup>                  |
| Surface terrasse : 25m <sup>2</sup>              |

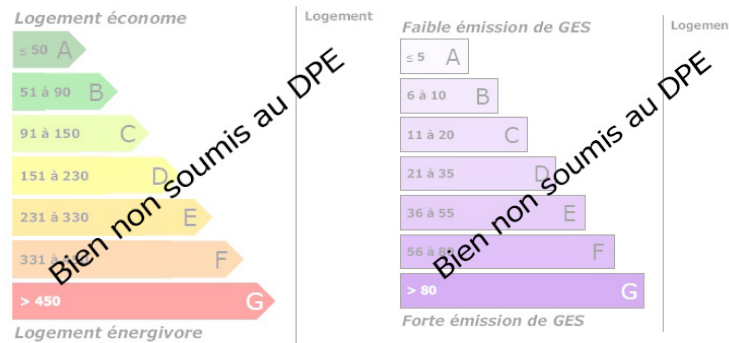
**VOTRE AGENCE**

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : [transaxia-sancerre.fr](http://transaxia-sancerre.fr)



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €