## LONGERE DE 100 m<sup>2</sup>







## **VOTRE AGENCE**

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél: 02.14.00.05.87

Site: transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

R 70 à 100

0 110 \ 15

C IIU a I/S

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A -6

1 \0

B 6à10

C 12 à 29

O 30 à 49

E 50 à 69

G >= 100

Forte émission de CO2

70 à 99

Estimation des coûts annuels entre 5304 € et 5822 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 3082 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 100 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), vous propose à 2 mn de BLET, une longère de 100 m² environ avec 3082 M² de terrain, au rdc un grand séjour avec cheminée ouverte, cuisine, salle d'eau/wc, un escalier vous amène à l'étage un couloir desservant 3 chambres avec salle de bain, 2 dépendances attenantes à la maison (granges) sur un terrain arboré et clos de 3082 m² avec un puits. Chauffage central au gaz (citerne), menuiserie simple vitrage bois, assainissement : fosse septique non conformeLydia LAUDE (EI) RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...

91