

LONGERE DE 100 m²



DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), vous propose à 2 mn de BLET, une longère de 100 m² environ avec 3082 M² de terrain, au rdc un grand séjour avec cheminée ouverte, cuisine, salle d'eau/wc, un escalier vous amène à l'étage un couloir desservant 3 chambres avec salle de bain, 2 dépendances attenantes à la maison (granges) sur un terrain arboré et clos de 3082 m² avec un puits. Chauffage central au gaz (citerne), menuiserie simple vitrage bois, assainissement : fosse septique non conforme Lydia LAUDE (EI) RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VOTRE AGENCE

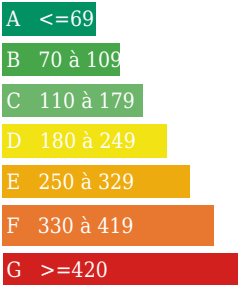
LA GUERCHE SUR L'AUBOIS  
 62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS  
 Tél : 02.14.00.05.87  
 Site : [transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr](http://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 4  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 100m²  
 Surface du terrain : 3082m²  
 Surface carrez : m²"  
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

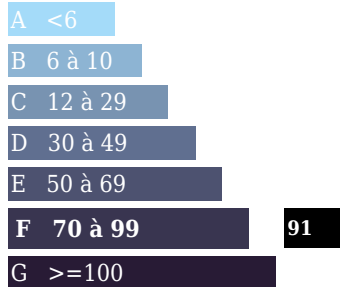
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

375 kWh/m²/an  
 91 Kg Co2m²/an

91