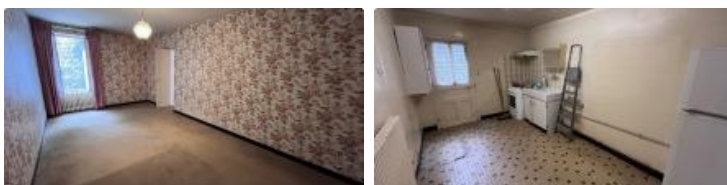


Maison de ville à rénover



DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de ville à rénover avec cour intérieure, garage et jardin à Châteauneuf. À Châteauneuf, saisissez cette opportunité d'acquérir une maison de ville à rénover, offrant de nombreux espaces à exploiter. Idéale pour les amateurs de projets de rénovation, cette propriété dispose d'une cour intérieure, d'un garage attenant et d'un jardin en hauteur. Au rdc, entrée couloir, salle à manger 17.6m², chambre 19m², cuisine 11.5m², salle d'eau avec wc, buanderie et cellier. Garage attenant de 28m², idéal pour stationner votre véhicule ou pour un atelier. Cour Intérieure de 30m², parfaite pour créer un espace de détente en plein air. Jardin en hauteur d'environ 500m², offrant un espace vert privé et de multiples possibilités d'aménagement paysager. Raccordement : La maison est reliée au tout à l'égout et la fibre est disponible. Chauffage central au fioul, huisseries en simple vitrage et grenier aménageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

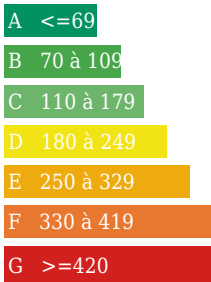
Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

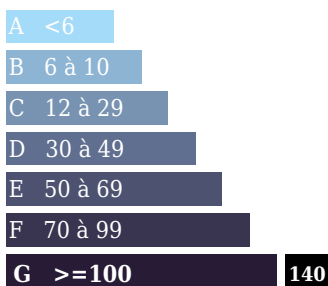


Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2190 € et 2980 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 73m²

Surface du terrain : 500m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²