TRANSAXIA FRANCE

37 000 €

Maison de bourg + jardin

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

286 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

9 Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 1520 € et 2090 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 233 m²

Surface habitable : 71 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOUBON L'ARCHAMBAULT vous propose sur la commune de couleuvre, une maison de bourg avec jardin non attenant de 200 m². Ou pour un rapport locatif (rentabilité 17%). Un premier appartement au rez-de-chaussée de 42 m² . A l'étage un second appartement à rénover de 45m². Au dernier étage se trouve un grenier. L' accès à l'étage se fait par un escalier colimaçon en pierre couvert, ce qui permet d'avoir une entrée séparée de l'appartement du rez-de-chaussée et d'accéder au grenier. - A l'extérieur un jardin de 160m². Prévoir travaux de rafraichissement et d'isolation pour le premier étage. Resuivre la toiture. Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...