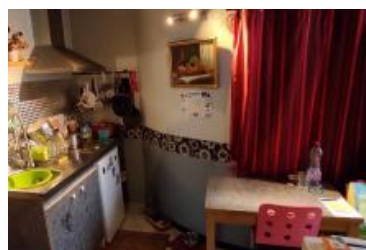


Maison de bourg + jardin



DESCRIPTION

TRANSAXIA BOUBON L'ARCHAMBAULT vous propose sur la commune de coulevre, une maison de bourg avec jardin non attenant de 200 m². Ou pour un rapport locatif (rentabilité 17%). Cette maison est composée d'une entrée sur salon de 16 m², d'un couloir desservant une cuisine de 6 m², une chambre de 12 m², une salle d'eau/ wc et son premier étage (avec accès par l'intérieur et un accès couvert par l'extérieur). Au 1er, une pièce lumineuse de 17m², une salle de 20 m², un couloir avec cabine douche + lavabos. Au 2ème étage, un grenier de 51m². Prévoir travaux de rafraichissement et d'isolation pour le premier étage. Resuivre la toiture. Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 70m²

Surface du terrain : 233m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

286 kWh/m²/an

9 Kg Co2m²/an

9