

Maison de bourg + jardin**VOTRE AGENCE****BOURBON L'ARCHAMBAULT****34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT****Tél : 04.22.51.00.53****Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

9

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

286 kWh/m²/an**Forte émission de CO2****Estimation des coûts annuels entre 1520 € et 2090 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 4****Nombre de chambres : 1****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 233 m²****Surface habitable : 71 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

TRANSAXIA BOUBON L'ARCHAMBAULT vous propose sur la commune de couleuvre, une maison de bourg avec jardin non attenant de 200 m². Ou pour un rapport locatif (rentabilité 17%). Un premier appartement au rez-de-chaussée de 42 m². A l'étage un second appartement à rénover de 45m². Au dernier étage se trouve un grenier. L' accès à l'étage se fait par un escalier colimaçon en pierre couvert, ce qui permet d'avoir une entrée séparée de l'appartement du rez-de-chaussée et d'accéder au grenier. - A l'extérieur un jardin de 160m². Prévoir travaux de rafraîchissement et d'isolation pour le premier étage. Resuivre la toiture. Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...