

## Maison habitable tout de suite



### DESCRIPTION

Transaxia LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI) N° RSAC 432 431 187 Guéret - - Maison en pierre de 152 m2 habitable - RENOVEE - double vitrage partout - chauffage gaz - poêle à bois -- Très beau jardin de 2500 m2 dont un terrain constructible de 300 m2 avec une vue dégagée campagne sans aucun vis à vis -- TOUT A L'EGOUT - - RDC :- Entrée -- Belle pièce de vie de 55 m2 avec poêle à bois -- cuisine aménagée ouverte -- chambre - - WC -- ETAGE : - 2 grandes chambres - - dressing - - coin bureau -- salle de bains avec douche et baignoire -- WC -- GRENIER aménageable au dessus -- cave voutée -- Atelier -- Une deuxième maison en face à rénover de 50 m2 -- GRANGE de 52 m2 en très bel état (possibilité de rentrer un camping-car)

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 152m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2604m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

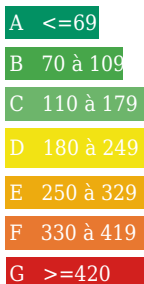
Tél : 05.33.08.00.70

Site : [transaxia-le-grand-bourg.fr](http://transaxia-le-grand-bourg.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

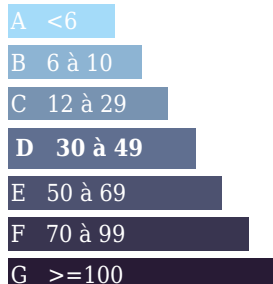


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

194 kWh/m<sup>2</sup>/an  
36 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

36