

BEAU POTENTIEL!



DESCRIPTION

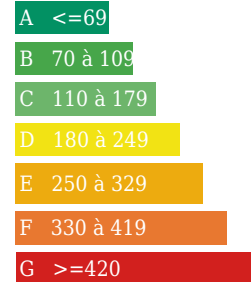
Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Découvrez cette ravissante maison située dans une rue paisible, à quelques minutes seulement du centre-ville. Conciliant confort et praticité, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de tranquillité sans renoncer aux commodités urbaines. Le salon est équipé d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse pour les soirées télé en famille. Cet espace s'ouvre sur la salle à manger spacieuse et lumineuse, parfaite pour les repas et les moments de convivialité. La cuisine fermée, entièrement équipée et fonctionnelle, est propice à la préparation de délicieux repas. À l'Étage vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés pour plus de confort. Une véranda lumineuse relie la maison principale à un studio indépendant avec mezzanine, offrant une solution idéale pour un espace de travail, un logement pour invités ou une location saisonnière. La maison dispose également d'une cave partielle, parfaite pour le stockage des vins, d'un garage, ainsi qu'un terrain agréable, propice à la détente en plein air, au jardinage ou aux jeux pour enfants. Ne manquez pas cette chance unique de vivre dans une maison aux multiples atouts où il fait bon vivre ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette charmante propriété à quelques kilomètres d' d'Aubigny-sur-Nère. Equipée du double vitrage, reliée au tout à l'égout.

VOTRE AGENCE

VAILLY  
 2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE  
 Tél : 02.14.00.06.98  
 Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

Consommation énergétique

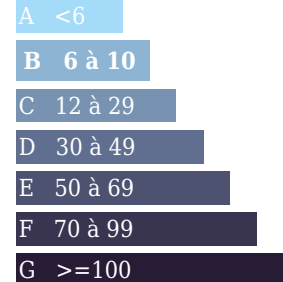
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 5  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 2

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 111m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 985m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**