

BEAU POTENTIEL!



VOTRE AGENCE

VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : <a href="http://transaxia-vailly-sur-sauldre.fr">transaxia-vailly-sur-sauldre.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 985 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 111 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

<p><b>Consommation énergétique</b> kWh/m<sup>2</sup>/an</p> <p>Logement <b>économe</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=420</td></tr> </table> <p>Logement <b>énergivore</b></p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p><b>Emission de gaz</b> Kg Co2m<sup>2</sup>/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

10

Estimation des coûts annuels entre 1990 € et 2750 €

DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Découvrez cette ravissante maison située dans une rue paisible, à quelques minutes seulement du centre-ville. Conciliant confort et praticité, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de tranquillité sans renoncer aux commodités urbaines. Le salon est équipé d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse pour les soirées télé en famille. Cet espace s'ouvre sur la salle à manger spacieuse et lumineuse, parfaite pour les repas et les moments de convivialité. La cuisine fermée, entièrement équipée et fonctionnelle, est propice à la préparation de délicieux repas. À l'Étage vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés pour plus de confort. Une véranda lumineuse relie la maison principale à un studio indépendant avec mezzanine, offrant une solution idéale pour un espace de travail, un logement pour invités ou une location saisonnière. La maison dispose également d'une cave partielle, parfaite pour le stockage des vins, d'un garage, ainsi qu'un terrain agréable, propice à la détente en plein air, au ...