

Murs et Fonds de Commerce



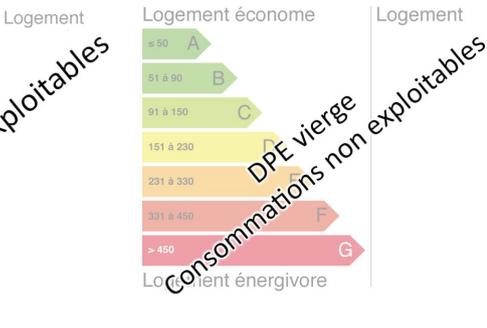
VOTRE AGENCE

BEAULIEU LES LOCHES

2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : transaxia-beaulieu-les-loches.fr



DESCRIPTION

Nous vous proposons un restaurant en activité, très bien placé et parfaitement équipé, situé au sein d'une commune dynamique. Cet établissement bénéficie également d'un appartement à l'étage, récemment rénové et entièrement équipé. Description du Restaurant : - Salle principale : 35 m² avec bar. - Salle secondaire : 16 m². - Troisième salle : 19 m². - Cuisine : 15 m², bien équipée et parfaitement fonctionnelle. - Économat : 22 m² pour le stockage des denrées. - Cave : environ 12 m². - Surface totale du restaurant : 126 m². - WC et office : disponibles dans la salle de restaurant. Description de l'Appartement à l'Étage : - Surface totale : 101 m². - Pièces : 3 chambres.1 salle de bain.1 WC.1 cuisine.2 buanderies/dressing ou bureau. - Combles : environ 125 m² avec une belle hauteur sous plafond, entièrement aménageables. - Accès : l'entrée de la zone habitable se fait par le restaurant, rendant l'ensemble indissociable. État et Rentabilité : Le restaurant est actuellement en activité et a bénéficié de rénovations récentes ainsi que d'équipements en parfait état, permettant une reprise de l'activité clé en main sans nécessité de travaux. Les bilans comptables sont excellents, avec un bon résultat d'exploitation. Les documents comptables peuvent être présentés lors du rendez-vous de visite. Extérieur : - Un local adjacent dispose de tout l'équipement nécessaire pour une terrasse, permettant de développer une clientèle supplémentaire en période estivale (42 couverts en plus). Ce bien représente une opportunité rare pour un entrepreneur souhaitant reprendre un établissement prospère dans une commune dynamique. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Transaxia LUCAY LE MALE, FEFF-TROUVE Maximilien (EI)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 225m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²