TRANSAXIA FRANCE

233 200 €

Murs et Fonds de Commerce







VOTRE AGENCE

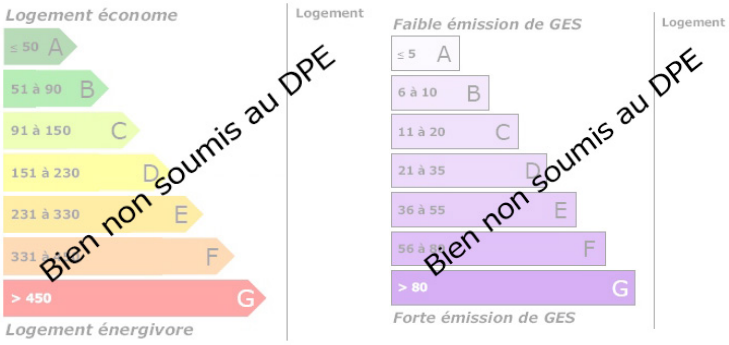
BEAULIEU LES LOCHES

2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : transaxia-beaulieu-les-loches.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 225 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Nous vous proposons un restaurant en activité, très bien placé et parfaitement équipé, situé au sein d'une commune dynamique. Cet établissement bénéficie également d'un appartement à l'étage, récemment rénové et entièrement équipé. Description du Restaurant : - Salle principale : 35 m² avec bar. - Salle secondaire : 16 m². - Troisième salle : 19 m². - Cuisine : 15 m², bien équipée et parfaitement fonctionnelle. - Économat : 22 m² pour le stockage des denrées. - Cave : environ 12 m². - Surface totale du restaurant : 126 m². - WC et office : disponibles dans la salle de restaurant. Description de l'Appartement à l'Étage : - Surface totale : 101 m². - Pièces : 3 chambres.1 salle de bain.1 WC.1 cuisine.2 buanderies/dressing ou bureau. - Combles : environ 125 m² avec une belle hauteur sous plafond, entièrement aménageables. - Accès : l'entrée de la zone habitable se fait par le restaurant, rendant l'ensemble indissociable. État et Rentabilité : Le restaurant est actuellement en activité et a bénéficié de rénovations récentes ainsi que d'équipements en parfait état, permettant une reprise de l'activité clé en mai...