

POUR PROJET PRO



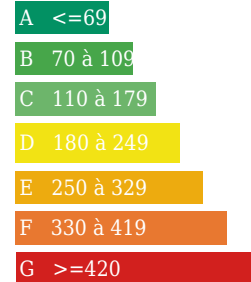
DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) Situé sur une des places de la ville de Sancoins (tous commerces et services) , cet immeuble de 63 m² env. sur 3 niveaux se compose d'un local commercial de plain-pied de 37 m², Boutique 24 m² (+chambre froide car ancien commerce de viande) avec des toilettes, et une pièce lumineuse avec verrière sur l'arrière. Au 1er étage, salle de bain et toilettes, et une grande pièce avec tomettes + cheminée ; Au 2ème étage, le palier dessert 2 chambres et au 3ème niveau, un grenier aménageable de presque 30 m². Il y a le tout à l'égout et une cave. Places de stationnement à proximité. L'ensemble est à rénover entièrement. Pas de terrain. Chauffage fioul HS. Immobilier Centre France, à moins de 3h de Paris Sud, par A77 ou A71, entre Bourges(18) et Moulins(03) - Contactez votre conseillère en immobilier Karine ABGRALL(EI), à l'agence de Sancoins, réseau Transaxia 0214 000 596. Agente commerciale Inscrite au RCAS de Bourges sous Siren N° 480505221. Carte Professionnelle N°18012018000030239. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VOTRE AGENCE

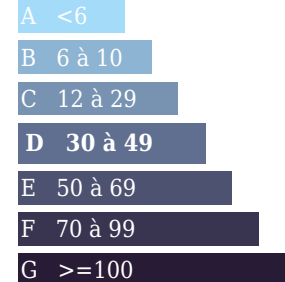
**SANCOINS**  
 18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS  
 Tél : 02.14.00.05.96  
 Site : [transaxia-sancoins.fr](http://transaxia-sancoins.fr)

Consommation énergétique  
 kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

235 kWh/m²/an  
 48 Kg Co2m²/an

48

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 5  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : sans  
 Chauffage : Non  
 Surface habitable : 125m²  
 Surface du terrain : 0m²

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**