

STUDIO 25M² INVESTISSEUR

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

220 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

40

Forte émission de CO2

Logement énergivore

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1200 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1972

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²Surface habitable : 25 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Quartier de Turly, proche des universités , 10 minutes du centre ville , studio de 25m²au 1er étage , loué meublé actuellement pour 450 € par mois charges incluses (355 € loyer + 95 € de charges) . Studio comprenant entrée avec placard, salle d'eau avec vasque et wc, salon faisant également chambre avec cuisine équipée. Fenêtres en pvc et vitrage double, pas de travaux à prévoir . Une cave . MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588...