TRANSAXIA FRANCE

39 900 €

STUDIO 25M² INVESTISSEUR







VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

220 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

40 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1200 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1972

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 25 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Quartier de Turly, proche des universités , 10 minutes du centre ville , studio de 25m²au 1er étage , loué meublé actuellement pour 450 € par mois charges incluses (355 € loyer + 95 € de charges) . Studio comprenant entrée avec placard, salle d'eau avec vasque et wc, salon faisant également chambre avec cuisine équipée. Fenêtres en pvc et vitrage double, pas de travaux à prévoir . Une cave . MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588...