

## STUDIO 25M<sup>2</sup> INVESTISSEUR



### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

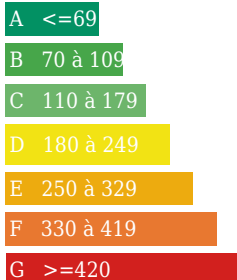
Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

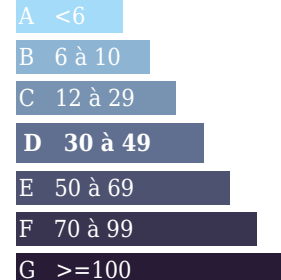


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

220 kWh/m<sup>2</sup>/an  
40 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

40

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1200 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1972

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

Quartier de Turly, proche des universités , 10 minutes du centre ville , studio de 25m<sup>2</sup>au 1er étage , loué meublé actuellement pour 450 € par mois charges incluses ( 355 € loyer + 95 € de charges ) . Studio comprenant entrée avec placard, salle d'eau avec vasque et wc, salon faisant également chambre avec cuisine équipée. Fenêtres en pvc et vitrage double, pas de travaux à prévoir . Une cave . MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588...