TRANSAXIA FRANCE

43 000 €

STUDIO 25M² INVESTISSEUR

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	760 kWh/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	168 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 25 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Quartier de Turly, proche de tous les instituts universitaires, avec tous les petits commerces à pied, lignes de transports en commun régulières desservant en 5 minutes, le centre ville, les marais, la gare, la route de la charité ainsi que le centre commercial carrefour, voici un studio d'une surface habitable de 25m² avec une cave loué meublé actuellement pour 450 € par mois charges incluses (355 € loyer + 95 € de charges comprenant ascenseur, entretien des espaces communs, eau froide et eau chaude, chauffage central). Studio comprenant entrée avec placard, salle d'eau avec vasque et wc, salon faisant également chambre avec cuisine équipée. Fenêtres en pvc et vitrage double, pas de travaux à prévoir. Idéal investisseur. Contactez MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480....