

## Maison et ses dépendances

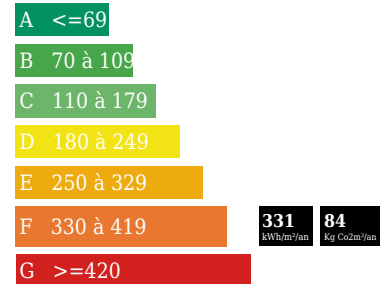


### VOTRE AGENCE

LE BLANC
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC
Tél : 02.14.00.06.45
Site : <a href="http://transaxia-le-blanc.fr">transaxia-le-blanc.fr</a>

#### Consommation énergétique

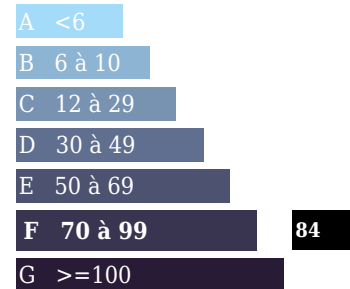
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2200 € et 2976 €

### DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose sur la commune de Le Blanc, ville avec tous commerces et commodités, à 5kms, une propriété sur 6000 m<sup>2</sup> de terrain arboré, comprenant une maison ancienne restaurée et habitable de suite, une longère de 180m<sup>2</sup> au sol, une autre de 200m<sup>2</sup> au sol à restaurer ou démolir, et un hangar de 170m<sup>2</sup> pouvant recevoir 4 camping-cars; L'habitation comprend un séjour de 26m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement aménagée de 22m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, chaufferie, et deux chambres; les combles sont aménageables; L'électricité et la fosse septique sont aux normes, chauffe eau de 2022 et chaudière fioul de 2002, huisseries en doubles vitrages, et puits sur le terrain; dpe :F370; prix : 153 360 €; tél : 02/14/00/06/45 ou 06/31/52/66/55 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

### INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 87m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 6043m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 15m <sup>2</sup>