

## Maison et ses dépendances



### VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

#### Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

331 kWh/m<sup>2</sup>/an

84 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

#### Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

#### Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

84

#### Forte émission de CO2

### DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose sur la commune de Le Blanc, ville avec tous commerces et commodités, à 5kms, une propriété sur 6000 m<sup>2</sup> de terrain arboré, comprenant une maison ancienne restaurée et habitable de suite, une longère de 180m<sup>2</sup> au sol, une autre de 200m<sup>2</sup> au sol à restaurer ou démolir, et un hangar de 170m<sup>2</sup> pouvant recevoir 4 camping-cars; L'habitation comprend un séjour de 26m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement aménagée de 22m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, chaufferie, et deux chambres; les combles sont aménageables; L'électricité et la fosse septique sont aux normes, chauffe eau de 2022 et chaudière fioul de 2002, huisseries en doubles vitrages, et puits sur le terrain; dpe : F370; prix : 156 600 €; tél : 02/14/00/06/45 ou 06/31/52/66/55 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 87m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 6043m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 15m<sup>2</sup>