

## Charmante Maison Atypique



### VOTRE AGENCE

<b>ECUEILLE</b>
22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE
Tél : 02.14.00.06.96
Site : <a href="http://transaxia-ecueille.fr">transaxia-ecueille.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 168 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 110 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

<p><b>Consommation énergétique</b> kWh/m<sup>2</sup>/an</p> <p><b>Logement économe</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=420</td></tr> </table> <p><b>Logement énergivore</b></p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p><b>Emission de gaz</b> Kg Co2m<sup>2</sup>/an</p> <p><b>Faible émission de CO2</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=100</td></tr> </table> <p><b>Forte émission de CO2</b></p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

10

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Transaxia ECUEILLE, DOUGDAG Mouna (EI) Maison atypique avec beaucoup de charme, une des plus ancienne d'Ecueillé. Composée au RDC d'une entrée sur la pièce de vie, cuisine, dégagement avec Salle d'eau, Cellier et la porte d'accès à la Cour/Garage. A l'étage demi palier avec une passerelle menant à un grand salon. un palier donnant accès à 2 chambres et le grenier. Dépendances, cour et garage. Vous trouverez tous les éléments de charme des maisons de campagne, les poutres apparentes, parquet massif en bois, la tomette. Idéale gîte ou résidence secondaire. Visite sur RDV, vous souhaitez avoir plus d'information, n'hésitez pas à m'appeler. Le tout à quelques minutes de toutes les commodités. Marché, maison médicale, pharmacie, écoles, collège, Intermarché, station service, lavage, médiathèque., au milieu des Châteaux de La Loire, parc de La Brenne, Zoo de Beauval (18 min), Réserve zoologique de la Haute-Touche (30 min), Train touristique du bas-Berry (0 minute), Château de Valençay (20 min), Montrésor, classé plus beau village de France (15 min), Château de Bouges (25 min), Domaine de Poulaines (30 mi...