

## PERLE CAMPAGNARDE A DECOUVRIR



## VOTRE AGENCE

BLET

6 route de Sancoins 18350 BLET

Tél : 02.14.00.06.70

Site : transaxia-blet.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

138 kWh/m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

4

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>Surface habitable : 157 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 50m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

À Vendre : Petite Merveille Habitable de Suite aux Dernières Normes. Cette maison, refaite à neuf par des professionnels, est prête à vous accueillir sur un terrain d'un hectare sept. Au Rez-de-chaussée : Petite entrée menant à un beau séjour-salle à manger avec cuisine américaine - Trois portes-fenêtres et plusieurs fenêtres pour une luminosité optimale - Chambre avec porte-fenêtre - Salle d'eau avec WC - WC indépendants- A l'Étage : Grand palier avec trois fenêtres - Trois chambres spacieuses - Salle de bain avec douche et lavabo double vasque - Toilettes - Fosse toutes eaux neuve de 4 000 L - Volets roulants sur toutes les ouvertures - Terrasse de 50 m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur - Carport pour abriter vos véhicules - Puits et bassin sur le terrain. Terrain de 1HA 69A 32 CA Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel et moderne. Que demander de plus ? TRANSAXIA BLET. NE MANQUEZ PAS CETTE BELLE OPPORTUNITE POUR PLUS D'INFORMATIONS OU POUR PLANIFIER UNE VISITE CONTACTEZ MME.DELAGE (EI) 06.64.29.19.69. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 352178040....