

POSEZ VOS VALISES !



DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Charmante Maison Ancienne rénovée avec Terrain Clôturé et Garage Découvrez cette jolie longère rénovée avec goût, située à une quinzaine de minutes d' AUBIGNY-SUR-NERE, dans un village pittoresque à seulement 3 km des commodités et proche de la région parisienne. Offrant un parfait mélange de confort moderne et de charme d'antan, cette maison se distingue par sa façade rafraîchie, sa toiture révisée, ses ouvertures en double vitrage et l'installation de la climatisation réversible pour plus de confort et d'économies d'énergie. Son rez-de-chaussée vous accueille par sa cuisine fonctionnelle entièrement aménagée et équipée ouvrant sur une salle à manger lumineuse, un salon séparé pouvant être aménagée en chambre parentale de plain-pied avec sa salle d'eau, WC séparés , et espace de rangement. A L'étage, le palier dessert trois chambres spacieuses, une deuxième salle d'eau et WC séparés. Le terrain clôturé avec portail PVC assure votre tranquillité et sécurité, tandis que le garage polyvalent offre de nombreuses possibilités d'utilisation. Cette maison est idéale pour tous type de profils désireux de poser ses valises sans travaux à prévoir : familles, couples, ou personnes recherchant un espace de travail à domicile avec un village raccordée à la fibre. Le terrain clôturé et sécurisé est parfait pour les enfants ou les animaux de compagnie, idéal pour installer le barbecue et la table de jardin. Le garage polyvalent peut servir d'atelier, de rangement supplémentaire... Assainissement individuel. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des commodités. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite !

VOTRE AGENCE

VAILLY

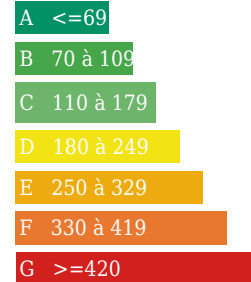
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

Consommation énergétique

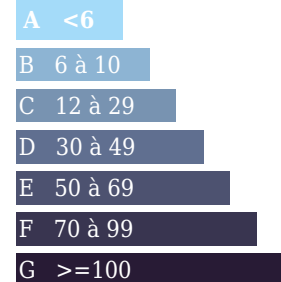
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

115 kWh/m²/an
3 Kg Co2m²/an

3

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

| |
|--|
| Nombre de chambres : 3 |
| Nombre de salles d'eau : 2 |
| Nombre de WC : 2 |
| Cuisine : ouverte et équipée |
| Chauffage : Oui |
| Surface habitable : 123m² |
| Surface du terrain : 261m² |
| Surface carrez : m²" |
| Surface terrasse : 0m² |