

Maison en bois avec piscine



VOTRE AGENCE

LEVET

29 av nationale 18340 LEVET

Tél : 02.14.00.06.23

Site : transaxia-levet.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

209
kWh/m²/an

9

Kg Co2m²/an

9

DESCRIPTION

Transaxia LEVET, TOURNET Frédéric (EI) A 10 mn de BOURGES ,
Maison en bois de plain-pied sur un terrain boisé de 2838m²
avec piscine couverte . La maison comprend 2 parties : 1 partie
principale et 1 studio. La partie principale comprend: 1 salon,
séjour de 38.16m², 1 cuisine aménagée équipée ouverte sur
séjour de 11.17m², 1 cellier de 7m², 1 salle de bain (douche et
baignoire) de 6.27m², 1 chambre de 15.33m², 1 garage de 21m².
Le studio 30 m² , pour recevoir vos amis ou pour un adolescent ,
attenant à la maison avec salon, salle de douche avec w.c ,
coin cuisine et coin chambre. Huisserie bois et p.v.c double
vitrage. Chauffage: Pompe à chaleur, chauffage au sol,
cheminée à bois et clim réversible. Un plus : Panneau solaire
pour la consommation de l'électricité de la maison.
Assainissement individuel aux normes. A l' extérieur piscine
semi enterrée couverte par un abri en alu motorisé , 1 carport
comprenant: 1 pièce fermée en dessous 1 cave, 1 partie ouverte
pour garer 1 voiture, sur un terrain entièrement clos et boisé,
avec portail électrique en alu neuf.A proximité pharmacie,
commerces de proximité , école, bus de ville , à 10 min de
BOURGES, 10 mn de LEVET.TRANSAXIA LEVET 0214000623 ou
Mr TOURNET 06.89.48.16.92 mail :levet@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1997

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m²

Surface du terrain : 2834m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²