## MAISON + LOCAL COMMERCIAL







## **VOTRE AGENCE**

**RAVIERES** 

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél: 03.10.00.00.22

Site: transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 400 \ 040

T 050 \ 000

E 220 à 410

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

1 -6

B 6 à 10

12320

) 12 d 29

D 30 à 49

E 50 à 69 F 70 à 99

- ...

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1890 € et 2600 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 180 m2 - terrain clos

Surface habitable: 141 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A ANCY-LE-FRANC, Proche du Château Renaissance, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 9 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 25 mn de la gare TGV de Montbard, au centre du village pourvu de tous commerces et services, Maison T 7 de 141 m² habitables plus Salon / Véranda, Cour, Jardin et Local Commercial actuellement loué. Au R.D.C.: Entrée par Salon d'été style Véranda (28.9 m²), Cuisine équipée (13.2 m²), Séjour (27 m²), Espace Bureau (6.5 m²), Salle de Bain (8.3 m²) et W.C. séparé (0.9 m²). Au niveau 1 : D'une part, Palier (2.45 m²) + Dégagement (3.4 m²) desservant deux Chambres (12.4 m² et 14.8 m²), une Salle d'Eau / W.C. (4.9 m²), un Rangement (2.9 m²), et, d'autre part, une Chambre (10.5 m²) avec un Dressing (3.1 m²), un Couloir (5.3 m²), une Chambre / Bureau (5.8 m²), une Chambre (10.6 m²) et un Bureau / Bibliothèque (8.5 m²). Au niveau 2 : Greniers et Combles avec une partie atelier. Cour fermée (148 m² environ) et Jardin (32 m² environ). Local commercial (41 m²) avec accès indépend...