

MAISON + LOCAL COMMERCIAL



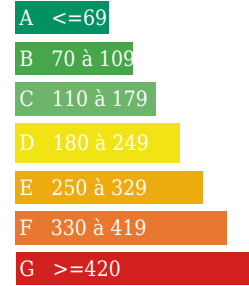
DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A ANCY-LE-FRANC , Proche du Château Renaissance, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 9 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 25 mn de la gare TGV de Montbard, au centre du village pourvu de tous commerces et services, Maison T 7 de 141 m² habitables plus Salon / Véranda, Cour, Jardin et Local Commercial actuellement loué. Au R.D.C. : Entrée par Salon d'été style Véranda (28.9 m²), Cuisine équipée (13.2 m²), Séjour (27 m²), Espace Bureau (6.5 m²), Salle de Bain (8.3 m²) et W.C. séparé (0.9 m²). Au niveau 1 : D'une part, Palier (2.45 m²) + Dégagement (3.4 m²) desservant deux Chambres (12.4 m² et 14.8 m²), une Salle d'Eau / W.C. (4.9 m²), un Rangement (2.9 m²), et, d'autre part, une Chambre (10.5 m²) avec un Dressing (3.1 m²), un Couloir (5.3 m²), une Chambre / Bureau (5.8 m²), une Chambre (10.6 m²) et un Bureau / Bibliothèque (8.5 m²). Au niveau 2 : Greniers et Combles avec une partie atelier. Cour fermée (148 m² environ) et Jardin (32 m² environ). Local commercial (41 m²) avec accès indépendant depuis la rue, loué, comprenant Entrée / Salle d'attente, Espace commercial, W.C. indépendant. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

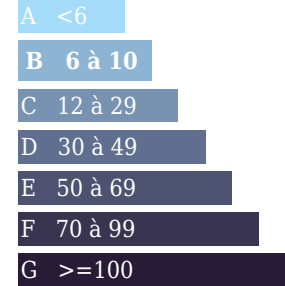
RAVIERES
 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES
 Tél : 03.10.00.00.22
 Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 7
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui

Surface habitable : 141m²

Surface du terrain : 180m²
--

Surface carrez : m²"
--

Surface terrasse : 0m²
--