TRANSAXIA FRANCE

158 000 €

MAISON + LOCAL COMMERCIAL







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

184 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1890 € et 2600 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 180 m² - terrain clos

Surface habitable : 141 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A ANCY-LE-FRANC, Proche du Château Renaissance, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 9 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 25 mn de la gare TGV de Montbard, au centre du village pourvu de tous commerces et services, Maison T 7 de 141 m² habitables plus Salon / Véranda, Cour, Jardin et Local Commercial actuellement loué. Au R.D.C. : Entrée par Salon d'été style Véranda (28.9 m²), Cuisine équipée (13.2 m²), Séjour (27 m²), Espace Bureau (6.5 m²), Salle de Bain (8.3 m²) et W.C. séparé (0.9 m²). Au niveau 1 : D'une part, Palier (2.45 m²) + Dégagement (3.4 m²) desservant deux Chambres (12.4 m² et 14.8 m²), une Salle d'Eau / W.C. (4.9 m²), un Rangement (2.9 m²), et, d'autre part, une Chambre (10.5 m²) avec un Dressing (3.1 m²), un Couloir (5.3 m²), une Chambre / Bureau (5.8 m²), une Chambre (10.6 m²) et un Bureau / Bibliothèque (8.5 m²). Au niveau 2 : Greniers et Combles avec une partie atelier. Cour fermée (148 m² environ) et Jardin (32 m² environ). Local commercial (41 m²) avec accès indépend...