

la charme à l'état pur



DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, ORIOL Roland (EI) Dans hameau à 5 kms de Saint Valérien cette longère de 194 m² habitable de suite. Elle est composée de : entrée, cuisine avec coin repas, salon avec cheminée et poêle à bois ,séjour double de 62 m² ,salle de bains avec baignoire et douche,1 wc ,une chambre. A l'étage 2 chambres ,une mezzanine, un bureau. L'ensemble à été restauré avec gouts dans le style de l'époque .terrain clos et arboré de 1458 m².Vous aimez l'authentique ce bien est fait pour vous !!!Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 194m²

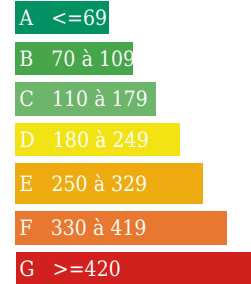
Surface du terrain : 1458m²

Surface carrez : 194m²

Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

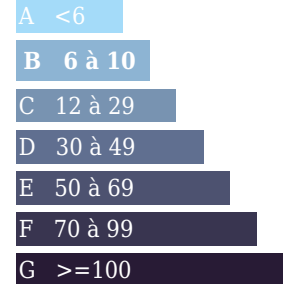
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

274 kWh/m²/an

8 Kg Co2m²/an

8