

## la charme à l'état pur



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, ORIOL Roland (EI) Dans hameau à 5 kms de Saint Valérien cette longère de 194 m<sup>2</sup> habitable de suite. Elle est composée de : entrée, cuisine avec coin repas, salon avec cheminée et poêle à bois ,séjour double de 62 m<sup>2</sup> ,salle de bains avec baignoire et douche,1 wc ,une chambre. A l'étage 2 chambres ,une mezzanine, un bureau. L'ensemble à été restauré avec goûts dans le style de l'époque .terrain clos et arboré de 1458 m<sup>2</sup>.Vous aimez l'authentique ce bien est fait pour vous !!!Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

### VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

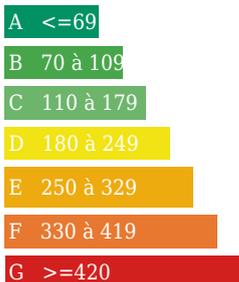
Tél : 03.10.00.00.29

Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

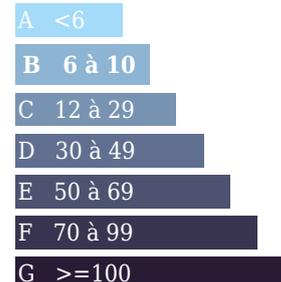


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

274 kWh/m<sup>2</sup>/an

8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 194m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1458m<sup>2</sup>

Surface carrez : 194m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>