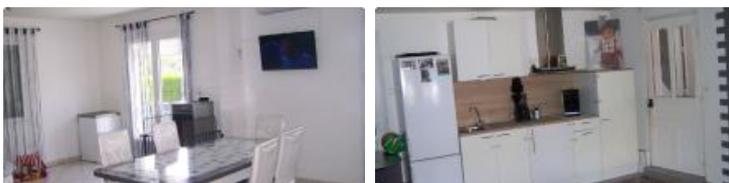


## MAISON DE PLAIN-PIED RENOVE



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) DANS QUARTIER CALME DE SAINT FLORENT MAISON INDEPENDANTE DE PLAIN-PIED CONSTRUITE SUR CAVE DIVISEE EN DEUX LOGEMENTS AVEC ENTREE SEPAREE:UN T.2 REOVE AVEC GOUT DE 53 M<sup>2</sup> COMPOSE DE UNE PIECE VIE DE 38 M<sup>2</sup> AVEC COIN CUISINE AMENAGEE ET POELE A GRANULE,UNE CHAMBRE DE 12 M<sup>2</sup>,SALLE D'EAU ITALIENNE,WC ET GRENIER AU DESSUS A LA SUITE UN T.2 33 M<sup>2</sup> AVEC UNE PIECE DE VIE 25 M<sup>2</sup> AVEC COIN CUISINE,UNE CHAMBRE DE 9 M<sup>2</sup> ET SANITAIRE.UNE TERRASSE DE 12 M<sup>2</sup> SUR 700 M<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOS DE MURS.TEL:06 82 26 21 05  
MAIL:saintflorentsurcher@transaxia.fr

### VOTRE AGENCE

ASNIERES

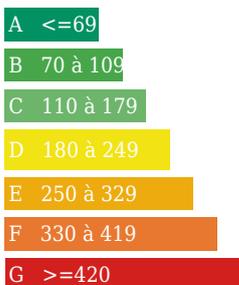
3 rue danton 18000 bourges

Tél : 02.14.00.06.37

Site : transaxia-asnieres-les-bourges.fr

#### Consommation énergétique

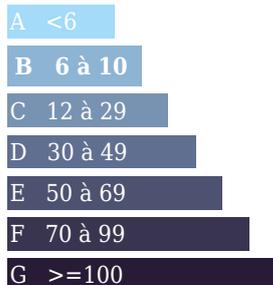
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

225 kWh/m<sup>2</sup>/an  
8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1558 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1955

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 86m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 700m<sup>2</sup>

Surface carrez : 86m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 12m<sup>2</sup>