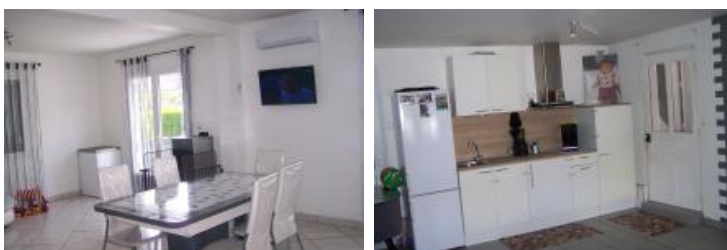


## MAISON DE PLAIN-PIED RENOVE



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) DANS QUARTIER CALME DE SAINT FLORENT MAISON INDEPENDANTE DE PLAIN-PIED CONSTRUITE SUR CAVE DIVISEE EN DEUX LOGEMENTS AVEC ENTREE SEPAREE:UN T.2 REOVE AVEC GOUT DE 53 M<sup>2</sup> COMPOSE DE UNE PIECE VIE DE 38 M<sup>2</sup> AVEC COIN CUISINE AMENAGEE ET POELE A GRANULE,UNE CHAMBRE DE 12 M<sup>2</sup>,SALLE D'EAU ITALIENNE,WC ET GRENIER AU DESSUS A LA SUITE UN T.2 33 M<sup>2</sup> AVEC UNE PIECE DE VIE 25 M<sup>2</sup> AVEC COIN CUISINE,UNE CHAMBRE DE 9 M<sup>2</sup> ET SANITAIRE.UNE TERRASSE DE 12 M<sup>2</sup> SUR 700 M<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOS DE MURS.TEL:06 82 26 21 05  
MAIL:saintflorentsurcher@transaxia.fr

### INFORMATIONS

Année de construction : 1955

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 86m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 700m<sup>2</sup>

Surface carrez : 86m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 12m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

ASNIERES

3 rue danton 18000 bourges

Tél : 02.14.00.06.37

Site : [transaxia-asnieres-les-bourges.fr](http://transaxia-asnieres-les-bourges.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

225 kWh/m<sup>2</sup>/an

8

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

8