

Longère isolée , 3 hectares!



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

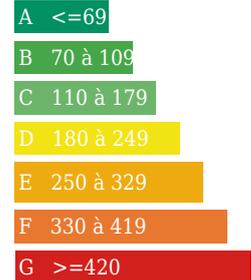
8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

Consommation énergétique

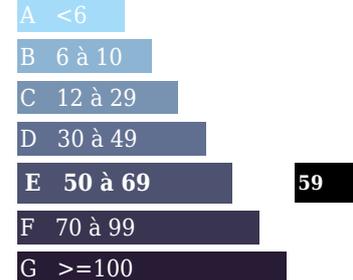
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI), vous présente cette longère authentique sur ses un peu plus de 3 hectares de terrain. Nichée au bout d'un chemin cette longère sera vous séduire. Au rez-de-chaussée se trouvent le salon, la cuisine, la salle à manger, la buanderie, une douche à l'italienne, ainsi qu'un WC. Un garage d'environ 55m² bétonné et un appentis complètent le tout. A l'étage 3 chambres, 2 salles de bain/WC et un vaste grenier isolé d'environ 88m². Un abri à bois de 15 m² est face à la maison. Mode de chauffage : poêle à bois, chaudière à fioul et chauffage électrique au sol. Les plus : une source, terrain bordé de haies, arbres fruitiers, assainissement par filtre à sable, absence de voisin à plus de 100 mètres autour de la maison, électricité aux normes, pas d'amiante, pas de plomb. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 146m²

Surface du terrain : 32576m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²