

Maison pleine de charme



DESCRIPTION

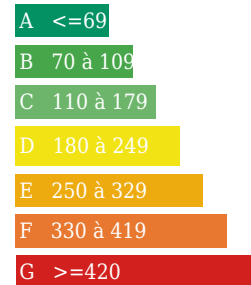
Maison bourgeoise de 129 m² sur un terrain des 430 m² clos et arboré. Idéalement située dans le cœur historique de Saint Julien du Sault village tous commerces, école, gare SNCF qui relie Paris en 1 heure 15mn. Cette maison se compose : Au RDC d'une entrée, d'un salon / salle à manger de 41m² très lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, WC, une pièce attenante aujourd'hui servant de bureau. Une grande cave sous toute la maison. Au premier étage, un couloir desservant deux chambres dont une avec placards encastrés, une salle d'eau avec WC. Au dernier étage une pièce aménagée toit Cathédrale de 44 m². Sur le terrain un bâtiment de 54 m² servant d'atelier, garage, au-dessus deux garages par accès extérieurs de 27 m² chacun. Une autre dépendance de 9m² et un abri de jardin. Bonne Performance énergétique D Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2020€ et 2780€. Chaudière neuve à recyclage d'énergie donc économique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France..

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN
 19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN
 Tél : 03.10.00.00.29
 Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

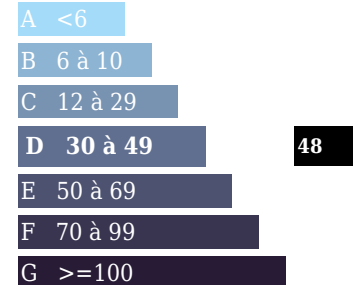
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

241 kWh/m²/an
 48 Kg Co2/m²/an

48

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 6
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 129m²

Surface du terrain : 430m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²