

## Maison de campagne 4 pièces



### VOTRE AGENCE

ARGENTON SUR CREUSE

5 rue auclert descottes 36200 ARGENTON SUR CREUSE

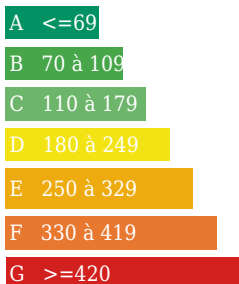
Tél : 02.14.00.06.69

Site : [transaxia-argenton-sur-creuse.fr](http://transaxia-argenton-sur-creuse.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

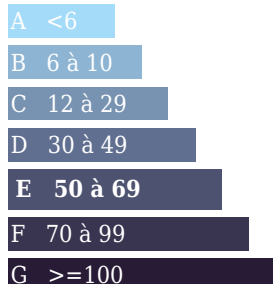


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

254 kWh/m<sup>2</sup>/an  
62 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

62

### DESCRIPTION

Transaxia ARGENTON SUR CREUSE, JAMBU Angélique (EI)- tel 02.14.00.06.69 ou 06.42.04.91.47 - Maison de campagne de 94m<sup>2</sup> pleine de charme, composée au rdc d'un grand séjour avec cheminée ouverte, une cuisine fermée, une salle d'eau avec wc, une chambre de 11m<sup>2</sup> et une autre pièce pouvant servir de seconde chambre de plain pied ou de bureau. A l'étage, mezzanine et une grande chambre mansardée de 13 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, un garage et un abri de jardin, sur un joli terrain clos et arboré de 1800 m<sup>2</sup>.

### INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 94m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1800m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>