

## Maison de village



### VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

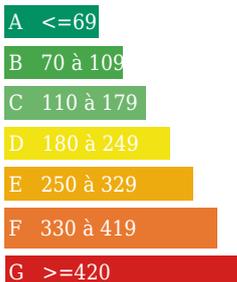
Tél : 02.14.00.06.46

Site : [transaxia-chateauf-sur-cher.fr](http://transaxia-chateauf-sur-cher.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

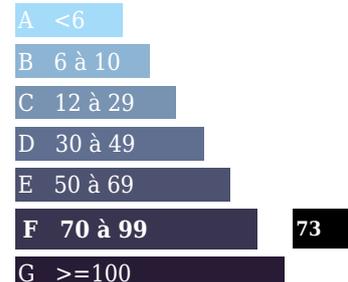


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

282 kWh/m<sup>2</sup>/an

73 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

73

### DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de village A 5 min de Chateauf, maison de village comprenant 3 chambres, un bureau, cave et garage. Terrasse devant la maison et cour commune derrière. Raccordée à la fibre et au tout à l'éégout. Au rdc, un bureau 8.5m<sup>2</sup>, une cuisine 9m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un salon 26.5m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 chambres (10m<sup>2</sup>-11m<sup>2</sup>-15.5m<sup>2</sup>), salle de bain, wc, buanderie et grenier aménageable de 35.5m<sup>2</sup> au-dessus du garage. Cave de 21m<sup>2</sup> sous la maison et garage de 35.5m<sup>2</sup> sur le coté de la maison comprenant la cuve fioul et la chaudière. Ecole, centre de loisirs sur place et gare sncf à 5 min. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 103m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 100m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 56m<sup>2</sup>